

## CERTIFICAT DE URBANISM

**Nr. 55 din 12.05.2021**

**în scopul obținerii autorizației de construire pentru lucrarea:  
REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE ȘI AMENAJAREA  
SPAȚIILOR DE AGREMENT ÎN ZONA LACURILOR JIMBOLIA**

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI JIMBOLIA prin DARIUS POSTELNICU – primar cu sediul în județul TIMIȘ, orașul JIMBOLIA, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 81, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon-, e-mail-, înregistrată la nr. 5812 din 12.05.2021.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul TIMIȘ, orașul JIMBOLIA, cod poștal 305400, INTRAVILANUL ORAȘULUI JIMBOLIA – ZONA DE AGREMENT BĂLȚI, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, identificat prin CF nr. 400673 Jimbolia, CF nr. 400669 Jimbolia, CF nr. 400668 Jimbolia, CF nr. 400667 Jimbolia, CF nr. 400666 Jimbolia, CF nr. 400664 Jimbolia, CF nr. 400663 Jimbolia, CF nr. 400662 Jimbolia, CF nr. 400661 Jimbolia, CF nr. 400660 Jimbolia, CF nr. 400659 Jimbolia, CF nr. 400658 Jimbolia, CF nr. 400657 Jimbolia, CF nr. 400656 Jimbolia.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 41032/010/a, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 15/18.02.1999,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenuri în intravilanul localității, în proprietatea ORAȘULUI JIMBOLIA identificat prin CF nr. 400673 Jimbolia, CF nr. 400669 Jimbolia, CF nr. 400668 Jimbolia, CF nr. 400667 Jimbolia, CF nr. 400666 Jimbolia, CF nr. 400664 Jimbolia, CF nr. 400663 Jimbolia, CF nr. 400662 Jimbolia, CF nr. 400661 Jimbolia, CF nr. 400660 Jimbolia, CF nr. 400659 Jimbolia, CF nr. 400658 Jimbolia, CF nr. 400657 Jimbolia, CF nr. 400656 Jimbolia.

### REGIMUL ECONOMIC:

Situația actuală: BĂLȚI, TERENURI NEPRODUCTIVE ȘI DRUMURI DE ACCES ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI JIMBOLIA

Situația propusă: REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR DE AGREMENT ÎN ZONA LACURILOR JIMBOLIA



### 3. REGIMUL TEHNIC

Întocmirea unei documentații tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrarea REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR DE AGREMENT ÎN ZONA LACURILOR JIMBOLIA cu respectarea tuturor normativelor în vigoare privind lucrările de construcții și a prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism din cadrul P.U.G. avizat de către Consiliul Județean Timiș cu Avizul nr. 8 din 04.04.2000.

Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăți și accesul la drumurile publice.

Regimul de înălțime în zonă este: P, înălțimea maximă a construcției este: \_\_\_ m; Procentul de Ocupare al Terenului (POT) este: \_\_\_%; Coeficientul de Utilizare al Terenului (CUT) este: \_\_\_%; Retragerile față de limitele terenului sunt: \_\_\_ m Nord, \_\_\_ m Sud, \_\_\_ m Est, \_\_\_ m Vest.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea autorizației de construire pentru lucrarea:

### REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR DE AGREMENT ÎN ZONA LACURILOR JIMBOLIA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. - OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: APM Timiș cu sediul în Timișoara, str. Liviu Rebreanu, nr. 18-18A.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DOE

DTAD

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

*d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

*d.2. Avize si acorduri privind:*

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

sănătatea populației

*d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

**SE VOR PRELUA AVIZELE SOLICITATE ÎN CERTIFICATELE DE URBANISM NR. 84 DIN DATA DE 23.03.2017 ȘI NR. 43 DIN DATA DE 14.03.2019.**

*d.4. Studii de specialitate:*

**STUDIU DE FEZABILITATE**

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.**

PRIMAR  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN



SECRETAR GENERAL  
STANCIU MIHAELA ADRIANA

ARHITECT ȘEF  
GAIN EUGEN

Achitat taxa de **SCUTIT**, conform chitanței seria ----, nr. ----- din data de -----.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct, la data de **12.05.2021**.

