

**„REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE SI
AMENAJAREA SPATIILOR DE AGREMENT IN ZONA
LACURILOR DIN JIMBOLIA”**

Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE – Reviz. 1/ Martie 2018**

Beneficiar: **ORASUL JIMBOLIA**

Proiectant: **SC TUBULAR TEHNO SISTEM SRL**



FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: „REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE SI
AMENAJAREA SPATIILOR DE AGREMENT IN ZONA
LACURILOR DIN JIMBOLIA”

Numar Proiect: 1/2017

Proiectant: S.C. TUBULAR TEHNO SISTEM S.R.L.
Timisoara, str. Martir Dan Carpin nr. 4/1

Beneficiar: ORAȘUL JIMBOLIA

Amplasament: INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL ORASULUI JIMBOLIA –
ZONA DE AGREMENT


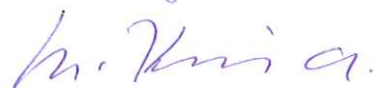
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE - Reviz. 1

Data : martie 2018



LISTA DE RESPONSABILITATI

| | |
|---|----------------------|
| Şef proiect | ing. Elekeş Mihai |
| Proiectant | ing. Fenici Gigi |
| Expert zoolog-ornitolog | M- Kiss Andrei |
| Expert Conservare investigatii biologice | M- Kiss Andrei |
| Inginer horticol | ing. Gag Marin Ionel |
| Arhitect peisagist | ing. Varga Camelia |



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE:

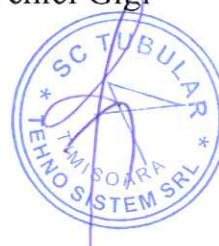
| | |
|---|---------|
| 1. Foaie de capăt..... | pag. 2 |
| 2. Listă de responsabilități..... | pag. 3 |
| 3. Borderou de piese scrise și desenate..... | pag. 4 |
| 4. STUDIU DE FEZABILITATE | |
| Cap. 1. Date generale..... | pag. 5 |
| Cap. 2. Informații generale privind proiectul..... | pag. 6 |
| Cap. 3. Costurile estimative ale investiției..... | pag.34 |
| Cap. 4. Analiza cost – beneficiu..... | pag.38 |
| Cap. 5. Sursele de finanțare a investiției..... | pag. 54 |
| Cap. 6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției..... | pag. 54 |
| Cap.7. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei, Graficul de executie | pag. 54 |
| Cap.8. Avize si acorduri | pag. 57 |
| Cap.9. Anexa: | pag. 57 |

- Certificat de urbanism
- Extras C.F.
- Referat ANPM

B. PIESE DESENATE:

| | |
|---|-------|
| 1. Plan de încadrare în zonă..... | ED_01 |
| 2. Plan de situație | ED_02 |
| 3. Plan aeratoare, panouri fotovoltaice si decomatari | ED_03 |
| 4. Plan de amplasare obiecte..... | ED_04 |
| 5. Plan sursa alimentare cu apa (studiu) | ED_05 |

Întocmit:
Fenici Gigi



STUDIU DE FEZABILITATE

CAP.1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției

„Reabilitarea habitatelor acvatice si amenajarea spatiilor de agrement in zona lacurilor Jimbolia”

1.2. Amplasamentul

Amplasamentul investiției este în localitatea Jimbolia, care se situează în partea de sud - vest a județului Timiș.

Orasul Jimbolia este la o distanță de cca. 40 km de municipiul Timișoara.

Investiția care urmează să se realizeze este o investiție nouă, ce cuprinde reabilitarea zonei lacurilor Jimboliene.

Amplasamentul se găsește în Cîmpia Jimboliei, ca parte constituantă a Cîmpiei de Vest a României.

1.3. Titularul investiției

PRIMĂRIA ORAȘULUI JIMBOLIA județul Timiș

1.4. Beneficiarul investiției

ORAȘUL JIMBOLIA, județul Timiș

1.5. Elaboratorul studiului

S.C. TUBULAR TEHNO SISTEM S.R.L.



CAP.2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

2.1.1. Situația actuală

Amplasamentul ales – zona lacurilor Jimbolia- este un obiectiv turistic de utilitate publica care se afla într-o stare înaintata de degradare si se constata scaderea nivelului apei din lac si un început proces de eutrofizare, un fenomen specific lacurilor, care consta în îmbogățirea excesiva cu substante nutritive pentru plante, fapt ce determina proliferarea excesiva a algelor si altor plante acvatice, deteriorand calitatea apei din punct de vedere igienic si estetic, urmat de o serie de efecte negative a caror impact asupra mediului nu poate fi ignorat.

Atat problema ecologizarii si mentinerii biodiversitatii cat si dezvoltarea unei zone de agrement este în atenta autoritatilor locale iar în acest moment se afla în faza de Studiu de Fezabilitate pentru obtinerea finantarii lucrarilor de ecologizare

2.2. Descrierea investiției

2.2.1. Concluziile studiului asupra aspectelor ecologice, floristice si faunistice privind zona lacurilor din Jimbolia:

Considerații ecologice generale

Bazinele acvatice, cu toată diversitatea lor geomorfologică și complexitatea biocenozelor care le populează sunt sisteme ecologice, cu anumite trăsături caracteristice, care le deosebesc într-o oarecare măsură de ecosistemele terestre. Mediul acvatic este mai complex din punct de vedere fizico-chimic decât cel terestru. În această ordine de idei apele naturale sunt soluții de săruri și gaze în proporții ce diferă în funcție de categoria bazinului respectiv.

Chiar în cadrul aceluiaș bazin, concentrația diferitelor substanțe poate varia atât în spațiu, în suprafață și în adâncime, cât și în timp, în funcție de anumite condiții. Aerul are o compoziție mai stabilă și repartitie relativ uniformă în spațiile geografice. Dacă oxigenul este în aer în proporție de 150 mg/l, în apă este de 9,09 mg/l, la o temperatură de 20 °C. Dacă în aer această proporție se schimbă foarte puțin în raport cu latitudine și altitudine, în apă solubilitatea oxigenului variază foarte mult cu temperatura, cu concentrația în săruri a apei, cu cantitatea substanțelor organice etc. De asemenea, organismele acvatice în apă au o mai mare diversitate taxonomică decât cele terestre, dominând cele cu o structură morfo-fiziologică mai simplă, ceea ce face ca influența condițiilor de mediu să fie mai puternic resimțită.

Aceste caracteristici sunt deosebit de importante, în mod special pentru biologia bazinelor hidrografice poluate, deoarece compoziția fizico-chimică a apei și condițiile hidrologice și fiziogeografice ale bazinelor sunt factorii esențiali în determinarea componenței cantitative și calitative a biocenozelor.

Ecosistemele acvatice diferă foarte mult între ele în ceea ce privește integralitatea lor, fiind sisteme puternic diferențiate structural și funcțional. Integralitatea este un rezultat al



interacțiunii, al diferențierii structurale și funcționale a părților componente ale sistemului. Integralitatea ecosistemului acvatic variază în timp, putînd fi modificată de către om. Astfel, bazinele impurificate au o integralitate mai mică decît cele curate, cu atît mai mică cu cît impurificarea este mai puternică. Lacurile mari au o integralitate mai ridicată decît cele mici și decît bălțile, iar apele stătătoare, în general, au un grad mai mare de integralitate decît cele curgătoare.

Între diferite părți componente ale ecosistemului acvatic există anumite interrelații. Astfel între bentosul, planctonul și nectonul unui lac există relații strînse de nutriție, reproducere și adăpost etc. Modificarea componentei unei biocenozе atrage după sine modificări structurale și funcționale ale întregului ecosistem, ducînd la schimbarea conținutului său informațional.

Avînd în vedere că menținerea echilibrului dinamic, ce caracterizează integralitatea sistemelor deschise, a ecosistemelor acvatice, se realizează prin mecanisme complexe de autoreglare putem concepe că în posesia unor mecanisme de autoreglare mai complexe se poate recîștiga un grad de integralitate mai mare, cu cît este mai independent de oscilațiile parametrilor mediului extern, deci este mai stabil. Răspunsul adecvat al sistemului se poate măsura prin modificarea componentei biocenotice, în funcție de natura chimică a substanțelor organice respective.

În acest context, integralitatea indivizilor se realizează prin metabolism, astfel ca prin utilizarea maximă a resurselor materiale și energetice să se creeze cicluri trofice cît mai complexe. Prin aceste căi de circulație a materiei și energiei, tot atîtea căi informaționale, în ecosistem se realizează integralitatea, bazată pe o rețea întregă trofică. Forma și dimensiunea acestei rețele variază în funcție de tipul de exosistem dar și de condițiile locale. În condițiile ecosistemelor acvatice, factorii de mediu, condițiile fizico-chimice și hidrologice ale biotopului, au un rol important în dimensionarea ciclurilor trofice, în procesul de reglare a numărului de specii și de indivizi, ce dau caracterul de integralitate al sistemului. Un principiu al ecologiei, emis de Thienemann în 1920, susține: „cu cît condițiile de mediu sunt mai variate, mai apropiate de normal, cu atît numărul de specii este mai mare și cel al indivizilor fiecărei specii mai mic; cu cît condițiile de mediu sunt mai depărtate de normal, mai unilaterale, cu atît numărul de specii scade și cel al indivizilor crește”.

Simplificînd foarte mult situația într-un ecosistem acvatic se pot deosebi două cicluri ale materiei: un ciclu „mare”, care este format din producătoare, consumatori de diferite ordine și descompunătoare. Materia organică în curs de descompunere rezultă prin moartea organismelor acvatice și din acumularea produșilor reziduali, formează detritusul, sursa de hrană a microorganismelor saprobe. Prin activitatea acestora detritusul este descompus în produși organici mai simpli și amoniac, care la rîndul lor, sunt oxidați de către bacterii și transformați în săruri minerale, necesare plantelor. Bacteriile, la rîndul lor, cad pradă organismelor bacterivore, iar detritusul și microorganismele saprobe sunt consumate de către unele nevertebrate mai evolute, saprofagele, și de către microfage, realizîndu-se astfel al doilea ciclu trofic, ciclul „mic”. Cele două cicluri sunt strîns legate între ele, diferite grupe de nevertebrate din ciclul mic servesc ca hrană consumatorilor ciclului mare. Puntea de legătură dintre ele formează bacteriile. În această fază numai materia este reciclată, energia fiind



utilizată progresiv în procesele vitale ale organismelor aflate pe diferite niveluri trofice ale ambelor cicluri.

Caracterizarea biologică a apelor

Apele stătătoare sunt ecosisteme cu grade diferite de integralitate, în funcție de componența biocenozelor care le populează și de condițiile de mediu. Constituie unități foarte variate ca formă, întindere și adâncime. Față de râuri, apele stătătoare au o viață proprie, cu un oarecare grad de autonomie.

Lacurile sunt considerate biotopuri închise. În lacuri majoritatea materiei și energiei nu este eliminată ci este transformată neconținut, reciclată în cadrul bazinului respectiv. De aici derivă stabilitatea în timp, precum și posibilitatea tipizării bazinelor lacustre. Dacă râurile au un grad mai mare de stabilitate sub aspect trofic și morfologic, apele stătătoare evoluează repede datorită proceselor de colmatare și de creșterea gradului lor de trofie. Lacurile sunt considerate ca cele mai complexe structuri morfo-fiziologice fiind cele mai bine studiate hidrobiologic.

Astfel în *zona litorală*, care se caracterizează prin adâncime mică, bine aerată, luminată pînă la fund, cu oscilații termice puternice și printr-un substrat vital, este populată de organisme foarte variate, participante la interrelațiile complexe și specifice. Aici macrofitele sunt bine reprezentate, formînd o centură densă numită rizomemnon, iar microfitele formează biotectonul și perifitonul. Pe fundul nisipos al lacurilor de regulă se întâlnește o asociație de psamon, formată din bacterii, alge, protozoare, rotifere, nematode, oligochete, copepode, ostracode, tardigrade, turbelariate și larve de insecte.

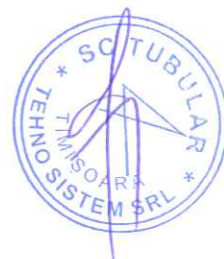
În *zona pelagică* se caracterizează prin lipsa unui substrat, prin mișcarea turbulentă a apei, prin luminozitate și temperatură variabilă. Cele trei biocenoze, plancton, neuston și necton sunt specifice. **P l a n c t o n u l** este format din organisme mărunte care sunt antrenate pasiv de curenții apei. Unele viețuitoare, *Dreissena* și unele celenterate, duc o viață planctonică numai în anumite stadii de dezvoltare (plancton temporar sau meroplancton). Fitoplanctonul este alcătuit din cianoficee, cloroficee, dinoflagelate și diatomee, iar zooplanctonul din protozoare, rotifere, crustacee și unele larve de insecte.

Dacă în apele curgătoare **b e n t o s u l** furnizează elementele principale pentru cunoașterea gradului de saprobitate, în lacuri acest rol este îndeplinit mai mult de plancton. Este de mare interes pentru saprobiologie natura planctonului, repartiția și cauzele (fizico-chimice, biologice, fiziologice, ecologice) care provoacă dezvoltarea sa rapidă, succesiunea în timp a fenomenelor planctonice, interrelațiile între aceste fenomene. Acești factori stau la baza aprecierii și prognozei calității apei unui lac.

N e u s t o n u l este compus din asociația microorganismelor care populează pelicula de tensiune superficială de la suprafața apelor stagnante. Aceștia plutesc pe fața superioară a peliculei sau sunt ancorate pe fața ei inferioară.

N e c t o n u l este format din organisme activ înotătoare, care se mișcă liber în masa apei. Este format din animale superioare, în special pești, la care se mai adaugă crustaceii, mamiferele, batracienii și reptilele.

Zona profundală se poate caracteriza prin asociațiile de organisme ce formează bentosul. Compoziția calitativă și cantitativă a bentosului este determinată de o serie de factori specifici: sărăcie în oxigen, temperatură relativ constantă, întuneric, prezența



substanței organice în descompunere ș.a. În aceste condiții pot trăi organisme heterotrofe, stenobionte, descompunătoare de materii organice care se hrănesc cu mîl și detritus: bacterii (feruginoase, sulfuroase, azotoase), protozoarele, oligochetele (tubificide), rotiferele, crustaceele, larvele de insecte, îndeosebi de chiromonide, moluștele etc.

După gradul lor de troficitate lacurile se clasifică în categorii de: *oligotrofe*, *mezotrofe* și *eutrofe*. Cele oligotrofe au o productivitate biologică slabă, datorită sărăciei substanțelor nutritive, în special a sărurilor de azot și fosfor. Transparența lor este mare, sunt bine oxigenate iar planctonul este puțin dezvoltat. Nu au floră litorală, deci se caracterizează prin producție primară mică. Fauna bentală este alcătuită din forme stenoxibionte, caracteristice fiind larvele de chiromonide ale genului *Tanytarsus*.

Cele eutrofice sunt bogate în substanțe nutritive și în săruri de calciu, care favorizează o dezvoltare puternică a florei și faunei. Pe fundul lor se găsește un mîl organic afînat. Sunt lacuri cu productivitate mare biologică în care fitoplanctonul este abundent, producînd uneori înflorirea apei. Fauna bentală este alcătuită din forme eurioxibionte, între care domină larvele de chiromonidae și viermii tubificizi.

Cele mezotrofe, sau oligo-mezotrofe, sunt considerate forme intermediare, cum este și cazul lacurilor din Jimbolia. Aceste incinte de apă fac parte din categoria de *Lacuri artificiale, lacuri excavate* - în care depresiunea lacului a fost creată prin săpături. Adesea, materialul rezultat din săpături este depozitată astfel încît să creeze un dig de contur. Acest tip de lacuri este creat fie prin excavații speciale pentru realizarea lacului, fie prin inundarea unor amplasamente excavate în alte scopuri: cariere, mine ș.a. Caracterizarea globală a calității apei acestor lacuri s-a făcut prin interpretarea rezultatelor analizelor efectuate, în campanii sezoniere, cu referire la încadrarea în categorii de calitate.

Pentru determinarea gradului de trofie a apei lacurilor se efectuează prin urmărirea evoluției valorilor următorilor indicatori fizico-chimici și biologici: temperatura apei; transparența; regimul de oxigen; regimul de nutrienți; evoluția biocenozelor (biomasa fitoplanctonică și gradul de trofie) în funcție de limitele prevăzute în standardele în vigoare.

În cazul lacurilor din Jimbolia, gropi de împrumut al vechii fabric de cărămidă au fost efectuate dor macroanalize, iarcele micro, care vor confirma prin analiză de laborator vor urma să fie efectuate.

Din punctual de vedere al biocenozelor lacustre și ale lanțurilor trofice existente, susținătoare graduale ale viețuitoarelor acvatice, un fenomen definitoriu este procesul de eutrofizare. Vorbim despre un fenomen caracteristic lacurilor sau altor cosisteme acvatice, ce constă în dezvoltarea excesivă a unor specii fitoplanctonice, îndeosebi alge albastre, alge verzi, flagelate, diatomee, datorită pătrunderii, direct sau indirect, a unor fertilizanți cum sunt compusii azotului, carbonului sau cei ai fosforului. Aceste ape vor avea în final un aspect caracteristic de "supă" cu miros specific de pește stricat, mușegai, și cu o culoare anume - verde, brună roșie - după speciile de alge dezvoltate în exces.

Cu alte cuvinte, procesul de eutrofizare constă în îmbogățirea acestora cu substanțe nutritive pentru plante, fapt ce determină o proliferare excesivă a algelor și a altor plante acvatice, deteriorarea calității apei din punct de vedere igienic și estetic și apariția de dificultăți în prelucrarea și utilizarea ei în scop potabil, agricol sau industrial. Eutrofizarea se poate percepe ca o formă a poluării de tip organic. Ea reprezintă una din consecințele nedorite



ale intervențiilor antropice, fenomenul, în evoluția sa, fiind extrem de complex și, totodată, urmat de o serie de efecte al căror impact asupra mediului nu poate fi ignorat. În cazul presiunii majore antropice cel mai corect ar trebui să vorbim de eutrofizare accelerată.

Indicatorii eutrofizării: Cele mai afectate ape sunt lacurile, care se clasifică după conținutul de biomasa medie în:

- lacuri oligotrofe - biomasa până la 10 mg/l.
- lacuri mezotrofe - biomasa între 10-20 mg/l.
- lacuri eurotrofe - biomasa peste 20 mg/l.

Alți indicatori de eutrofizare ce se utilizează pe lângă producția de biomasa sunt:

- conținutul în oxigen dizolvat mg/l.
- conținutul de azot și fosfor.
- raportul dintre consumul chimic de oxigen și concentrația în oxigen dizolvat.
- raportul azot mineral/fosfor total = 10.

Informații generale privind biodiversitatea din zonă

Zona lacurilor din Jimbolia, în imediata vecinătate a fostei fabric de cărămizi Bohn&Co (înființat în 1864) este situat în vestul județului Timiș, pe teritoriul administrativ al orașului Jimbolia, situat în partea de nord-est al acestuia, la 43 de km vest de municipiul Timișoara și la 1 km de punctul de trecere de frontiera spre Serbia. Amplasamentul se găsește în Cîmpia Jimboliei, ca parte constituantă a Cîmpiei de Vest a României.

Zona nu este locuită, cu excepția personalului de paza.

Toponimiile specifice: nu se cunosc.

Pe terenul în cauză și în vecinătatea acestuia nu se află arie naturală protejată, sit Natura 2000 sau altă unitate de conservare a mediului natural.

În analiza biodiversității am avut în vedere învelișul vegetal al zonei cercetate componența speciilor și răspîndirea acestora, interferența influențelor de ordin climatic cu condițiile mediului geografic.

Am constatat, că învelișul vegetal, flora și vegetația, are o influență desăvîrșită asupra populațiilor de animale, ea poate furniza informații importante asupra potențialului biologic, asupra variabilității și diversității ecologice ale acestora.

Biotopurile, cercetate de către noi, în perioada 2015-2016, se află în zona climatică temperată a Cîmpiei de Vest. Climatul de cîmpie este moderat, cu influențe oceanice, pe cea mai mare întindere, și influențe submediteraneene, în special la sud de râul Bega. Temperatura medie anuală scade de la sud, 11°C, la nord, mai puțin de 10°C. Temperatura medie a lunii celei mai calde este de 22°C, în sud, 21°C, în nord, iar a celei mai reci între -1°C și -2°C. Rezultă de aici o diferență, amplitudine, de 22°C - 23°C, mai redusă decît în Cîmpia Română, ceea ce arată o apropiere de nuanța oceanică, sub raport termic, a climatului. Precipitațiile sunt de 600-700 mm / an, mai ridicate decît în alte zone similare din țară, datorită poziției și maselor de aer venite din vest.

Predomină vînturile de vest, iar în sud bate Austrul, o componentă mediteraneană. Există, pe fondul climatului de cîmpie o nuanță oceanică, în nord și centru, precum și una submediteraneană, în sud.

Descrierea Habitatelor.



Din punct de vedere al habitatelor, teremul cercetat se încadrează în zona silvostepii, care constituie o zonă de tranziție de la regiunile cu vegetație ierboasă a stepelor aride spre vegetația lemnoasă a pădurii. În prezent, în România, această zonă aproape în întregime este transformată în agroecosisteme, păstrându-se doar suprafețe restrânse cu vegetație de silvostepă tipică și nealterată (în zona cercetată nu este cazul!).

Astfel, și în vecinătatea Jimboliei, speciile ierboase sunt intercalate cu bălării iar aspectul general este dominat de specii lemnoase plantate sau răsărite din semințis utilizabil (*Populus alba*, *Populus canadensis*, *Robinia pseudoacacia*, *Pinus silvestris*, *Salix alba*, *Salix babylonica*, *Salix cinerea*, *Salix caprea*, *Carpinus betului*, *Morus alba*, *Juglans regia*) precum și arbuști din flora spontană (*Rosa canina*, *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa*, *Sambucus nigra* dar și *Laburnum anagyroides*).

Perimetrul lacurilor este flancat de o fișie de la 1 la 3 m de stuf (trestie, *Phragmites australis*, este o plantă erbacee perenă din familia gramineelor, care are rizom târător, tulpină erectă rigidă de 1-4 m, frunze lanceolate verzi-albăstrui și flori dispuse în panicule terminale), care este tăiat din inițiativa Primăriei Orașului Jimbolia.

Cîteva specii de plante constatate, în special în zonele limitrofe lacurilor: numeroase specii de *Poaceae* (*Gramineae*), *Agropyrum repens*, *Polygonum aviculare*, *Capsella bursa-pastoris*, *Bromus sterilis*, *Solanum nigrum*, *Chenopodium album*, *Convolvulus arvensis*, *Rumex acetosella*, *Daucus carota*, *Erigeron canadensis*, *Abuthilon theophrasti*, *Ambrosia artemisiifolia*, *Amaranthus retroflexu*, *Chenopodium album*, *Cirsium arvense*, *Cynodon dactylon*, *Digitaria sanguinalis*, *Hibiscus trionum*, *Rubus caesius*, *Echinochloa crus-gall*, *Polygonum aviculare*, *Polygonum lapathifolium*, *Polygonum persicaria*, *Setaria glauca*, *Setaria viridis*, *Sorghum halepense* ș.a.

Aceste asociații vegetale disjuncte, cel mai adesea nu ajung să se realizeze pe deplin datorită factorului antropogen, prafului sau chiar al delăsării temporare, în acest fel fitocenozele sunt abia schițate de prezența sumară a unora sau altora dintre speciile caracteristice, ca atare, **în perimetrul discutat, nu au fost depistate specii floristice rare și pe cale de dispariție, nu prezintă importanță economică și științifică și nu sunt menționate în Cartea Roșie a habitatelor și speciilor.**

Dinamica cantității și calității acestor specii este aleatorie. Sunt considerate focare pentru buruieni, plante gazdă pentru dăunători ș.a., loc de galerii și refugiu pentru numeroase specii de insecte, reptile, sunt mai puțin dorite fiind supuse unor campanii de curățirii, eventual, servesc ca loc de cuibărit pentru cîteva specii de păsări (*Galerida cristata*, *Motacilla alba*, *Anthus campestris*, *Luscinia megarhynchos* ș.a.).

Descrierea Speciilor. Nevertebrate.

Abrevierile din text, reprezintă **starea de conservare**: (EN) - specie periclitată; (CR) - specie critic periclitată; (VU) - specie vulnerabilă; (C) - specie comună; SP – specie protejată, necesită protecție, precum și **grupa fenologică**: OV - oaspete de vară; OI - oaspete de iarnă; S - specie sedentară, iar cifrele romane indică **lunile, în care specia se găsește la noi.**

Clasa INSECTA

Ordinul Odonata, este reprezentat prin Libelule mari (Anisoptera), *Agrion puella* și *Pyrosoma nymphula*, libelula Adonis, precum și prin Libelule mici (Zygoptera), *Libellula*



depresa, libelula cu abdomen albastru, *Aechena cyanea*, libelula mozaic, *Libellula quadrimaculata*, ș.a.

Ordinul Orthoptera, este reprezentat prin *Gryllus campestris*, greiere de câmp, *Decticus verrucivorus*, *Tettigonia viridissima*, cossaș verde, *Gryllotalpa gryllotalpa*, coropișnița, *Dociostaurus maroccanus*, ș.a.

Ordinul Blattaria, este reprezentat prin *Blatta orientalis*, la Fermă.

Ordinul Dermoptera, este reprezentat prin *Forficula orientalis*.

Ordinul Mantodea, este reprezentat prin *Mantis religiosa*, (EN).

Ordinul Heteroptera, este reprezentat prin *Eurigaster custriae*, *Eurigaster maurus*, *Eurigaster integriceps*, ploșnițele cerealelor, *Aelia acuminata*, *Aelia rostrata*, ploșnițe vârgale ale cerealelor, *Pyrrhonorhynchus apterus*, vaca Domnului, ș.a.

Ordinul Hemiptera este reprezentat prin *Gerris lacustris*, ploșniță de apă, ș.a.

Ordinul Hydrophilidae este reprezentat prin *Hydrophilus piceus*, bou de baltă, *Dytiscus marginalis*, ș.a.

Ordinul Hymenoptera, este reprezentat prin *Bombus terrestris*, bondar, *Vespa carbo*, viespe, *Cephus pygmaeus*, *Apis mellifera*, albină, ș.a.

Ordinul Acari, este reprezentat prin *Tetranychus intrcel*, păianjenul roșu comun, *Araneus diadematus*, păianjen cu cruce ș.a.

Ordinul Coleoptera, este reprezentat prin *Melolontha melolontha*, cărăbuș de mai, *Cetonia aurata*, gândacul trandafir, *Coccinella septempunctata*, buburuză, *Zabrus tenebrioides*, găuzacul ghebos, ș.a.

Ordinul Diptera, este reprezentat prin *Tipula oleracea*, țințarul cenușiu, *Culex pipiens*, țințar comun, *Musca domestica*, musca de casă, *Musca autumnalis*, *Tabanus bovinus*, tăunul, *Mayetiola destructor*, jusca de Hesse, *Osciuis frit*, musca suedeză, *Delia platura*, musca plantulelor, ș.a.

Ordinul Lepidoptera, este reprezentat prin *Scatia segetum*, buha cerealelor, *Alucita* sp., *Zygaena filipendule*, *Aporia crataegi*, nălban, *Aglais urticae*, fluturele vulpe, *Inachis io*, ochi de păun de zi, *Vanessa atalanta*, fluturele amiral, *Pieris brassicae*, fluturele alb al verzei, *Genopterix rhamni*, lămâița ș.a. După cercetările noastre, reprezentanții acestei clase apar în număr mare și în populații diverse. Majoritatea lor sunt specii comune (C).

Descrierea Speciilor. Vertebrate.

Clasa AMPHIBIA

Ordinul Anure, este reprezentat prin *Hyla arborea*, brotăcel, *Bufo viridis*, broască râioasă verde, *Pelophylax (Rana) ridibunda*, broasca mare de lac, *Pelophylax (Rana) esculenta*, broasca mică de lac, ș.a.

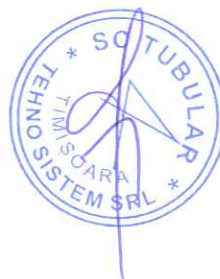
Clasa REPTILIA

Subordinul Lacertidae, este reprezentat prin *Lacerta viridis*, gușter, *Lacerta muralis*, șopîrlă de ziduri, mai mult la Fermă.

Subordinul Serpentes, este reprezentat prin *Natrix natrix*, în jurul lacurilor.

Broaștele, șopîrlele și șerpii, specii comune, nu formează populații compacte. Numărul de indivizi ai acestora este nesemnificativ.

Clasa PISCES



Se pot întâlni specii de pești în perimetrul cercetat, fără o biomasă consistentă și fără importanță economică. Astfel *Esox lucius*, știuca, *Rutilus rutilus*, babușca, *Blicca bjoerkana*, batca, *Carassius gibelio*, caras auriu, *Alburnus alburnus*, obletele, *Scardinius erithrophthalmus*, roșioară, *Lepomis gibbosus*, soretele, *Leuciscus idus*, văduvița ș.a.

Clasa AVES

Păsările acvatice (Ord. Gaviformes și Podicipediformes), precum și cele limicole (Ord. Charadriiformes), fiind legate de mediile acvatice, trec în zbor, ocazional, grupuri mici, hoinare, în perioada migrației de toamnă, IX-X și primăvară, III-IV, (rațe și gâște sălbatice, nagâți, pescăruși, chirighițe, cocori, limicole).

Ordinul Podicipediformes, este reprezentat prin *Tchibaptus ruficollis*, corcodel mic, cuibărește în stuf, OV, III-XI, parțial iernează dacă găsește ape neînghețate; *Podiceps cristatus*, corcodel mare, OV, II-XI, posibil să cuibărească în stuf

Ordinul Ciconiiformes, este reprezentat prin *Ardea cinerea*, stârcul cenușiu, OV, II-III-IX, parțial iernează, cuibărește în pădurea Macedoniei, în perioada postnupțială, câteva exemplare, pe tarlale și pe arătură, vânează rozătoare; *Ixobrychus minutus*, stîrc pitic, OV, IV-X, cuibărește în stuf și bălării; *Nycticorax nycticorax*, stîrc de noapte, OV, IV-X, cuibărește în bălțile din Serbia de lângă graniță, apare în migrație și în timpul hrănirii; *Egretta garzetta*, egretă mică, idem, *Egretta alba*, egretă mare, OV, III-X, apare în perioada postnupțială pentru hrănire, câteodată și în timpul iernii; *Ciconia ciconia*, barza albă, SP, OV, III-VII-IX, cuibărește în Jimbolia, câteva exemplare sunt prezente pe lacuri, pe suprafețe agricole recoltate, în special în anii cu rozătoare, precum și pe arătură proaspătă.

Ordinul Anseriformes, este reprezentat prin *Cygnus olor*, lebdă cucuiată, OV, poate fi prezentă tot timpul anului, prin exemplare juvenile hoinare; *Anas platyrhynchos*, rață mare, S, I-XII, *Anas querquedula*, rață cârîitoare, OV, III-X, ambele specii cuibăresc la bălțile din Jimbolia, sunt prezente, ocazional, mai ales în zbor sezonier; *Aythya ferina*, rață cap castaniu, S, OV, II-XI, ocazional cuibărește în stuf.

Ordinul Gruiformes, este reprezentat prin *Rallus aquaticus*, cîrstel de baltă, OV, III-XI, cuibărește în stuf, *Porzana porzana*, creșteș pestrîș, OV, III-XI, cuibărește în stuf, *Gallinula chloropus*, găinușă de baltă, OV, III-XI, cuibărește, *Fulica atra*, lișiță, OV, II-XI, câteodată iernează în jurul izvoarelor calde, cuibărește în stufăriș.

Ordinul Falconiformes, este reprezentat prin *Accipiter nisus*, uliul păsărilor, SP, S, OV, III-XI, *Circus cyaneus*, herete vînat, SP, CR, OI, X-III, exemplare singuratice apar în perioada rece al anului, ambele specii vânează specii passeriforme gregare, *Buteo buteo*, șorecar, SP, S, I-XII, cuibărește în pădurile din apropiere Jimboliei sau în copaci singuratici, folosește zona în scop trofic, *Falco tinnunculus*, vînturel roșu, SP, OV, II-III-IX, uneori iernează, cuibărește, se hrănește cu rozătoare, rareori vrăbii, *Falco subbuteo*, șoimul rîndunelelor, SP, OV, IV-X-XI, cuibărește în pădurile din apropiere, exemplare singuratice se hrănesc aici cu rîndunele, lăstuni, vrăbii de cîmp și grauri, *Falco vespertinus*, șoimulețul de seară, SP, OV, IV-IX, câteva perechi cuibăresc pe plopii de lângă drumul principal, sursa lor trofică sunt insectele.

Ordinul Galliformes, este reprezentat prin *Perdix perdix*, potîrniche, S, I-XII, cuibăresc în zonă, câteva perechi, *Coturnix coturnix*, prepeliță, OV, IV-X-XI, cuibăresc în zonă câteva perechi, se folosesc de existența bălăriilor de pe canale și a terenurilor lăsate



pârloage, *Phasianus colchicus*, fazan, S, I-XII, cuibăresc în agrobiocenoze, în număr redus de perechi.

Ordinul Charadriiformes, este reprezentat prin *Vanellus vanellus*, nagît, OV, II-III-XI, numeroși în anii ploioși, *Larus ridibundus*, pescăruș rîzător, S, OV, III-IV-VII-IX, apar în zonă grupuri mai mari sau mai mici, în timpul aratului și în perioada migrației.

Ordinul Columbiformes, este reprezentat prin *Columba palumbus*, porumbel gulerat, OV, III-X, deși cuibărește în pădurile de șes, din apropiere, apare în perioada postnupțială consumînd semințe, *Streptopelia turtur*, turturică, OV, IV-IX, numeros în perioada migrației de primăvară și toamnă, în timpul anului cîte 1-2 perechi, la sursă trofică, ocazional cuibărește, *Streptopelia decaocto*, guguștiuc, S, I-XII, cuibărește frecvent, spre sfîrșitul verii apare în număr mai mare de exemplare, în perioada recoltării grîului.

Ordinul Cuculiformes, este reprezentat prin *Cuculus canorus*, cuc, OV, IV-IX, cuibăresc puține exemplare, mai ales pe canale înierbite (parazit cuibar al sfîrnciocului, privighetoarei, mărăcinarului).

Ordinul Strigiformes, este reprezentat prin *Tyto alba guttata*, striga, SP, EN, S, I-XII, *Athene noctua*, cucuveaua, SP, S, I-XII, ambele specii cuibăresc la Fabrică, cîte o pereche, se hrănesc cu rozătoare.

Ordinul Coraciiformes, este reprezentat prin *Merops apiaster*, albinărel, SP, OV, V-IX, cuibărește în Jimbolia, în maluri loesoide abrupt, apare în zbor hoinar; *Upupa epops*, pupăza, SP, OV, V-IX, cuibărește în zonă, în număr redus de exemplare; *Alcedo atthis ispida*, pescărel albastru, S, ocazional cuibărește în mal.

Ordinul Piciformes, este reprezentat prin *Dendrocopus major*, ciocănitoare pestriță mare, S, I-XII, cuibărește pe plopii canadieni; *Picus viridis*, S, I-XII, apare și cuibărește pe plop, ocazional se hrănește pe sol; *Dendrocopus syriacus*, ciocănitoare balcanică, S, I-XII, cuibărește pe plopii canadieni și în duzii din apropiere.

Ordinul Passeriformes, este reprezentat prin *Galerida cristata*, ciocîrlan, SP, SP, S, I-XII, cuibăresc cîteva perechi în vecinătatea lacurilor; *Alauda arvensis*, ciocîrlie de cîmp, OV, II-III-XI, specie comună, cuibăritoare în agrobiocenoze, dar și în bălării; *Hirundo rustica*, rîndunica de casă, SP, OV, III-IX, *Delichon urbica*, lăstun de casă, SP, OV, IV-VIII, ambele specii cuibărec și în Jimbolia și la Fabrică, pe teren apar în zbor, vînînd insecte zburătoare; *Corvus cornix*, cioară grivă, S, I-XII, cîteva exemplare în pe copaci marginali; *Corvus frugilegus*, cioară de semănătură, S, I-XII, cuibăresc pe plop, mai numeroase în sezonul rece, în apropierea Fermei Zootehnice de la Clarii Vii. Apar în zonă în perioada toamna-iarna; *Coleus monedula*, stăncuța, S, I-XII, cuibăresc în localități, sunt prezenți pe arătură și în jurul Fabricii; *Pica pica*, coțofană, S, I-XII, cuibăresc cîteva perechi, pe plopii marginali și în tufe de porumbe, la marginea drumului, în Jimbolia; *Garrulus glandarius*, gaița, S, I-XII, cuibărește în apropiere, pe plopii marginali drumului principal, în Jimbolia; *Parus major*, pițigoi mare, S, I-XII, cuibărește la Fermă; *Parus caeruleus*, S, I-XII, cuibărește în Jimbolia, observat la în zona lacurilor ocazional; *Aegithalos caudatus*, pițigoi codat, S, cuibărește ar în tufe; *Turdus merula*, mierlă neagră, S, I-XII, parțial migrează, cîteva perechi cuibăritoare în jurul lacurilor, pe tufe de soc, păducel și trandafir sălbatic; *Turdus pilaris*, sturz de iarnă, cocoșar, OI, XI-II, în număr mare pe tarlale, canale, bălării; *Oenanthe oenanthe*, pietrar sur, SP, OV, III-X, cuibărește pe arătură, brazde, bălării; *Saxicola rubetra*, mărăcinar mare, SP,



OV, IV-IX, specie cuibăritoare, în bălării marginale drumului; *Acrocephalus arundinaceus*, lăcar mare, OV, IV-X, cuibărește; *Acrocephalus scirpaceus*, lăcar de stuf, OV, IV-IX, cuibărește; *Acrocephalus schoenobeanus*, lăcar mic, OV, III-XI, cuibărește în stuf; *Erithacus rubecula*, măcăleandru, S, mai mult apare iarna; *Troglodytes troglodytes*, ochiu boului, S, mai mult iarna; *Luscinia megarhynchos*, privighetoarea roșcată, SP, OV, IV-IX, cuibărește în număr redus de perechi, pe zăvoaiele canalelor din jurul lacurilor; *Sylvia communis*, silvia cu cap sur, OV, IV-IX, cuibăresc câteva perechi; *Sylvia curruca*, silvia mică, OV, IV-IX, cuibărește la Fermă și în zăvoaie; *Phylloscopus collybita*, pitulice mică, OV, III-X, cuibăresc pe ploi; *Muscicapa striata*, muscar sur, OV, IV-IX, posibil cuibăritor, mai frecvent în trecerile de toamnă; *Anthus campestris*, fisa de câmp, SP, OV, IV-X, cuibărește în zonă, mai multe exemplare de fise în timpul migrației de primăvară; *Motacilla alba*, SP, codobatura albă, OV, III-IX, cuibărec în zonă câteva perechi; *Motacilla flava*, codobatura galbenă, SP, OV, IV-IX, cuibăresc în zonă câteva perechi; *Lanius minor*, sfrîncioc mic, OV, V-VIII, ocazional cuibărește; *Lanius collurio*, sfrîncioc roșietic, SP, OV, IV-IX, cuibăresc câteva perechi pe tufe; *Lanius excubitor*, sfrîncioc mare, OI, X-IV, exemplare singurate în timpul migrației și iarna; *Oriolus oriolus*, grangur, OV, IV-X, cuibărește în ploi; *Sturnus vulgaris*, graur, OV, III-X, cuibăresc în zonă, formează grupuri hoinare începînd din perioada postnupțială, în jurul Fabricii, în culturi; *Sitta europaea*, țiclean, S, cuibărește în ploi; *Passer domesticus*, vrabie de casă, S, I-XII, cuibărește, mai frecvent la Jimbolia și clădirile învecinate lacurilor; *Passer montanus*, vrabie de câmp, S, I-XII, cuibărește, grupuri de dimensiune medie în jurul lacurilor, în bălării și pîrloage; *Carduelis chloris*, florinte, S, I-XII, cuibărește și în Jimbolia, iarna formează grupuri hoinare; *Carduelis carduelis*, sticlete, S și OI, I-XII, cuibărește în bălării, tufărișuri, copaci, atît la Fabrică, cît și în apropiere (Jimbolia), iarna este prezent în număr mare, prin grupuri hoinare; *Carduelis cannabina*, cînepar, S, I-XII, parțial migratoare, prezent în zonă ca OI, în număr mare pe tarlale, și pe bălării; *Emberiza calandra*, presura sură, OV, III-X, cuibărește în zonă; *Emberiza citrinella*, presura galbenă, S, I-XII, cuibăresc câteva perechi în zonă.

Notă: cu observări permanente se pot depista mult mai multe specii de păsări specific zonei umede din Jimbolia, reprezentate prin lacuri și habitate perimetrare, dar și pentru zonă, fiind o zonă recunoscută de ornitologi ca pasaj (rută de migrație în primăvară și toamnă).

Avînd în vedere faptul că majoritatea populațiilor de păsări sunt comunitare cu un interes științific local și regional, realizarea unor proiecte comunitare în zona lacurilor va necesita un interes aparte. În ceea ce privește conservarea avifaunei în general, a se reține, că prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat obligații privind protecția naturii. Între acestea se află și îmbunătățirea activitatilor de management și monitorizare a păsărilor de interes comunitar și a habitatelor așa cum este menționat în Directiva Păsări (Directiva Consiliului 79/409 EEC) în baza căreia au fost declarate Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPA) din cadrul rețelei Natura 2000.

Activități principale necesare în acst sens: Colectarea datelor cu privire la populațiile de păsări de interes comunitar de pe lista de referință - Monitoringul speciilor de păsări de interes comunitar în România cuprinse pe listele de referință; Informarea publicului larg cu privire la rezultatele cercetării a stării populațiilor de păsări din România, în vederea efectuării unui management adecvat.



Clasa MAMMALIA

Speciile de mamifere constatate sunt: *Lepus europaeus*, iepure de câmp, *Vulpes vulpes*, vulpe, *Meles meles*, bursusc, *Mustella putorius*, dihor, *Mustella nivalis*, nevăstuică, *Mustella ermina*, hermelina, VU, apariție accidentală, *Tapla europaea*, cârțiță, *Erinaceus europaeus*, arici, *Rattus rattus*, șobolan de casă, *Microtus arvalis*, șobolan de câmp, *Crocidura leucodon*, chițcan de câmp, specie insectivoră, *Mus musculus*, șoarece de casă, *Mus specilegus*, șoarece guzgan, *Apodemus argarius*, șoarece dungat, *Micromys minutus*, șoarece pitic, *Cricetus cricetus*, hîrciog, în majoritatea lor specii rozătoare.

Reprezentanții clasei mamiferelor sunt specii comune, cele de talie mare formează obiectului economiei vînatului. Numărul acestora nu este mare, fiind prezente accidental în zonă. De exemplu, în ultimii ani, în zona Jimboliei, vulpea roșie a fost solicitată mai mult de către vînători, în timp ce bursucul, mai puțin cunoscut, cu o viață nocturnă, s-a înmulțit considerabil, ocupînd nișa ecologică a speciei precedente.

Mamiferele sunt distribuite neuniform în spațiu, în funcție de sezonul ecologic, de sursă trofică și de factorii de deranj. Populații însemnate formează doar reprezentanții rozătoarelor (Ordinul Rodentia), cu o gradualitate, supraînmulțire, periodică, de regulă din 4 în 4 ani.

Specii protejate sunt hermelina (*Mustella erminea*) și hîrciogul (*Cricetus cricetus*), cu apariție accidentală, fapt ce nu justifică crearea unui perimetru protejat pentru aceste specii.

Concluzii finale

În vederea amenajării zonei lacurilor din fosta incintă a fabricii de cărămidă și țigle din Jimbolia se va porni de la date reale constatate de către noi pe teren. Implementarea unui proiect, respectiv fazele de lucru, vor fi realizate prin selecție, cu potențial impact minor asupra mediului înconjurător, asupra biodiversității zonei delimitate. Toate intervențiile se vor supune acestor deziderate și principii.

-Lacurile sa-u format artificial, în urma escavării materialului lutos pentru fabricarea cărămidei și țiglei. Formează o zonă umedă de excepție, prin faptul că în hotarul Jimboliei nu există alte resurse de ape de suprafață similare.

-Sunt în formă de pîlnie, în unele porțiuni cu mal abrupt, iar după productivitatea biologică constatată macroscopic sunt de tip oligo-mezotrof.

-Cantitatea de apă acumulată provine din resurse pluviale dar și prin filoane și izvoare de ape freatică.

-Nivelul de apă este menținut la același nivel, asemănător principiilor vaselor comunicante, prin legături subterane.

-Nu se recomandă crearea unor legături prin canale între lacuri, din aceste considerente.

-Pentru menținerea la un nivel optim cantitatea și calitatea apei se poate avea în vedere un foraj la mare adîncime, cu o stație de pompare, la o distanță potrivită de lacuri, sau din alte surse de apă. În acest sens se propune un studiu pentru menținerea nivelului optim de apă, avînd ca sursă principală canalele de centură HCN232 și HCN305.

-Menținerea și amenajarea zonei lacurilor se va axa pe ape zone limitrofe, perimetrare și spații între lacuri.

-Managementul zonei va avea în vedere existența unor specii floristice și faunistice spontane, prin menținerea, inventarierea, îngrijirea și monitorizarea acestora.



- Spațiile plantate anterior se pot menține pentru recreație prin răririi și toaletări sezoniere.
- Stuful vechi din perimetre litorale ale lacurilor se poate recolta și scos din incintă în perioada rece al anului. În celelalte sezoane se preferă menținerea habitatelor de stuf, loc de cuibărire și staționare pentru numeroase specii de păsări și mamifere acvatic. Totodată stuful este un spațiu de ecoton utilizat de speciile de pești pentru depunerea icrelor și creșterea puieților.
- Cu ocazia amenajării spațiilor uscate de suprafață, nu se recomandă arătură, utilizarea focului, canalizări sau alte intervenții care să creeze schimbarea habitatelor și asociațiilor vegetale în mod temporar sau permanent și implicit să diminueze fauna de nevertebrate, atât de necesară realizării lanțurilor trofice.
- Monitorizarea populațiilor de păsări este o obligație legală, vezi Directiva Consiliului Europei 79/409 EEC, privind conservarea pasarilor salbatice adoptata la 2 aprilie 1979, în cazul nostrum sunt vizate speciile comunitare, menționate în prezentul studiu.
- Păsările sedentare, oaspeții de vară precum și speciile migratoare, în lipsă de alte oferte zonale, caută și vizitează frecvent lacurile menționate. Observarea acestora poate constitui o parte din petrecerea timpului liber în natură, dar poate servi și scopuri educaționale, prin programe școlare extracurriculare.
- Pentru înlesnirea observațiilor și derularea unor programe pe seama populațiilor se poate construi și amenaja, dotat tehnic cu determinatoare și binocluri, un turn de observare
- Punctul de informare al patrimoniului natural "Casa Naturii" din Jimbolia, patronat de Secția de Științele Naturii a Muzeului Național al Banatului din Timișoara, se va putea utiliza pentru depozitarea observațiilor, materialelor colectate și documentațiilor provenite de pe teren, ca bază de date pentru expoziții tematice, conferințe, ore ecologice și numeroase materiale publicitare, privind elementele de floră și faună a biodiversității spontane din zona lacurilor.

Măsuri generale recomandate cu ocazia unor amenajări:

- protecția și reconstrucția resurselor biologice;
- măsuri de protecție sau reducere a degradării florei;
- măsuri de protecție sau reconstrucție a adăposturilor pentru animale;
- replantarea arborilor sau a ierbii;
- măsuri de protejare a faunei acvatice în timpul prelevării apei;
- alte măsuri pentru reducerea impactului asupra biodiversității;
- măsuri privind aerarea apelor în vederea evitării eutrofizării lacurilor.

Intocmit,
Expert zoolog ornitolog si conservare investigatii biologice

M-Kiss Andrei




Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

Promovarea investiției este necesară și oportună deopotrivă datorită faptului că se va obține îmbunătățirea habitatelor naturale și speciilor din zonă având ca scop de protecție și îmbunătățirea calitatii vieții și a biodiversității în general iar în paralel se va dezvolta o zonă de socializare pentru iubitorii de natură și aer curat.

Scenariile tehnico - economice prin care obiectivele proiectului de investiție pot fi atinse

Scopul proiectului este ecologizarea zonei lacurilor Jimbolia și dezvoltarea unei zone de agrement.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calitatii apei; decolmatarea și igienizarea malurilor din zona de socializare.

Scenarii propuse

Varianța 1

- Pentru menținerea la nivel optim a apei din lacuri se propune un foraj de mare adâncime, aprox. 200 ml, debit 30 l/s (include cabina put forat, instalații hidraulice și electrice cabina put forat, pompa submersibilă, rețea distribuită apă către lacuri)
- Montaj instalație de aerare apă aerator tip fantană – 10 bucăți.
- Montaj instalație de aerare apă aerator tip injector (în timpul iernii preîntâmpina și formarea gheții pe suprafața apei) – 10 buc.
- Realizarea a 3 bucăți de cascade dotate cu pompe submersibile pentru recircularea apei.
- Decolmatarea și igienizarea malurilor din zona de socializare și în zonele de construire a pontoanelor – lungime totală 150 m
- Profilarea malului în zonele de socializare și în zonele de construire a pontoanelor – lungime 150 m.
- Protecție mal prin așternere geotextil pe taluz – lungime 150 m.
- Observator de pasări – 1 bucată.
- Pontoane plutitoare – 3 bucăți, dimensiunea 3x4 m.
- Pavilion formă octogonală – suprafața la sol minim 40 mp – 1 bucată.
- Foișoare suprafața la sol minim 16 mp – 2 bucăți.
- Mobilier urban compus din: bancă de sezut - 30 bucăți, cosuri de gunoi – 40 bucăți, mese – 15 bucăți, suport pentru 10 biciclete - 3 bucăți.
- Infochiosc conținând 6 bucăți panouri de informare (informații privind specii, flora și fauna), cu dimensiunea 100x80 cm – 1 bucată.
- Infopoint pentru afișarea informațiilor generale biodiversitate – 2 bucăți.
- Podet pietonal din lemn – 1 bucată cu lungimea de 10 m.
- Zonă de joacă prevăzută cu covor de protecție
- Zonă de echipamente de sport în aer liber, conform ilustrațiilor
- Arbusti ornamentali 20 bucăți
- Gard viu pentru delimitarea spațiilor utilizate 50 m.
- Platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor incluzând 4 containere – bucată.



Deviz estimativ varianta 1

Curs din Martie 2018= 4,6575 lei/Euro

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără T.V.A.) | T.V.A | Valoare (inclusiv 19 % T.V.A.) |
|---|---|-------------------------|---------|----------------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3,000 | 5 | 6 |
| I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII | | | | |
| 1 | Foraj de mare adancime, aprox. 200 ml, debit 30 l/s. | 218,400 | 41,496 | 259,896 |
| 2 | Montaj instalatie de aerare apa aerator tip fantana – 10 buc | 66,500 | 12,635 | 79,135 |
| 3 | Montaj instalatie de aerare apa aerator tip injector – 10 buc. | 70,410 | 13,378 | 83,788 |
| 4 | Cascade - 3 buc. | 62,600 | 11,894 | 74,494 |
| 5 | Decolmatarea si igienizarea malurilor –L= 150 m | 39,132 | 7,435 | 46,567 |
| 6 | Profilarea malului in zonele de socializare si in zonele de construire a pontoanelor – lungime 150 m. | 19,560 | 3,716 | 23,276 |
| 7 | Protectie mal prin asternere geotextil pe taluz – lungime 150 m. | 23,460 | 4,457 | 27,917 |
| 8 | Observator de pasari – 1 bucata | 90,000 | 17,100 | 107,100 |
| 9 | Pontoane plutitoare – 3 bucati , dimensiunea 3x4 m. | 70,400 | 13,376 | 83,776 |
| 10 | Pavilion forma octogonal – suprafata la sol minim 40 mp – 1 bucata. | 113,500 | 21,565 | 135,065 |
| 11 | Foisoare suprafata la sol minim 16 mp – 2 bucati. | 35,250 | 6,698 | 41,948 |
| 12 | Mobilier urban | 78,230 | 14,864 | 93,094 |
| 13 | Infochiose continand 6 bucati panouri de informare dimensiunea 100x80 cm – 1 bucata. | 15,650 | 2,974 | 18,624 |
| 14 | Infopoint – 2 bucati. | 13,700 | 2,603 | 16,303 |
| 15 | Podet pietonal din lemn – 1 bucata cu lungimea de 10 m. | 43,200 | 8,208 | 51,408 |
| 16 | Zona de joaca | 37,200 | 7,068 | 44,268 |
| 17 | Zona de echipamente de sport in aer liber | 58,780 | 11,168 | 69,948 |
| 18 | Arbusti ornamentali 20 bucati | 4,330 | 0,823 | 5,153 |
| 19 | Gard viu pentru delimitarea spatiilor utilizate 50 m. | 3,533 | 0,671 | 4,204 |
| 20 | Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor incluzand 4 containere | 19,950 | 3,791 | 23,741 |
| TOTAL I | | 1.083,785 | 205,920 | 1.289,705 |
| II - MONTAJ | | | | |
| 1 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL II | | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| III- PROCURARE | | | | |
| 18 | Utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 19 | Utilaje si echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 20 | Dotari | 47,950 | 9,111 | 57,061 |
| TOTAL III | | 47,950 | 9,111 | 57,061 |
| TOTAL I + II + III | | 1.131,735 | 215,031 | 1.346,766 |

Costul total al investiției în var 1. conform Devizului General anexat este 1.346,766 mii lei (inclusiv TVA) din care C + M 1.289,705 mii lei (inclusiv TVA)



Varianta 2

- Montaj instalatie de aerare apa aerator tip fantana – 10 bucati.
- Montaj instalatie de aerare apa aerator tip injector (in timpul iernii preintampina si formarea ghetii pe suprafata apei) – 10 buc.
- Realizarea a 3 bucati de cascade dotate cu pompe submersibile pentru recircularea apei.
- Instalarea sursa de energie electrica cu panouri fotovoltaice de minim 8 kW pentru alientarea pompelor – 2 buc .
- Decolmatarea si igienizarea malurilor din zona de socializare si in zonele de construire a pontoanelor – lungime totala 150 m
- Profilarea malului in zonele de socializare si in zonele de construire a pontoanelor – lungime 150 m.
- Protectie mal prin asternere geotextil pe taluz – lungime 150 m.
- studiu privind „Rolul canalelor de centură HCN232 si HCN305 ca factori potențial pentru protecția și conservarea habitatelor acvatice din zona lacurilor jimbolieni”
- Observator de pasari – 1 bucata.
- Pontoane plutitoare – 3 bucati , dimensiunea 3x4 m.
- Pavilion forma octogonal – suprafata la sol minim 40 mp – 1 bucata.
- Foisoare suprafata la sol minim 16 mp – 2 bucati.
- Mobilier urban compus din: banca de sezut - 30 bucati, cosuri de gunoi – 40 bucati, mese – 15 bucati, suport pentru 10 biciclete - 3 bucati.
- Infochiosc continand 6 bucati panouri de informare (informatii privind specii, flora si fauna), cu dimensiunea 100x80 cm – 1 bucata.
- Infopoint pentru afisarea informatiilor generale biodiversitate– 2 bucati.
- Podet pietonal din lemn – 1 bucata cu lungimea de 10 m.
- Zona de joaca prevazut cu covor de protectie
- Zona de echipamente de sport in aer liber,conform ilustratiilor
- Arbusti ornamentali 20 bucati
- Gard viu pentru delimitarea spatiilor utilizate 50 m.
- Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor incluzand 4 containere – bucata.



Deviz estimativ varianta 2

Curs din Martie 2018= 4,6575 lei/Euro

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără T.V.A.) | T.V.A | Valoare (inclusiv 19 % T.V.A.) |
|---|---|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII | | | | |
| 1 | Montaj instalatie de aerare apa aerator tip fantana – 10 buc | 66,530 | 12,641 | 79,171 |
| 2 | Montaj instalatie de aerare apa aerator tip injector – 10 buc. | 70,450 | 13,386 | 83,836 |
| 3 | Cascade - 3 buc. | 62,624 | 11,899 | 74,523 |
| 4 | Panouri fotovoltaice | 168,287 | 31,975 | 200,262 |
| 5 | Decolmatarea si igienizarea malurilor –L= 150 m | 39,150 | 7,439 | 46,589 |
| 6 | Profilarea malului în zonele de socializare si în zonele de construire a pontoanelor – lungime 150 m. | 19,562 | 3,717 | 23,279 |
| 7 | Protectie mal prin asternere geotextil pe taluz – lungime 150 m. | 23,474 | 4,460 | 27,934 |
| 8 | Observator de pasari – 1 bucata | 90,017 | 17,103 | 107,120 |
| 9 | Pontoane plutitoare – 3 bucati , dimensiunea 3x4 m. | 70,440 | 13,384 | 83,824 |
| 10 | Pavilion forma octogonal – suprafata la sol minim 40 mp – 1 bucata. | 113,490 | 21,563 | 135,053 |
| 11 | Foisoare suprafata la sol minim 16 mp – 2 bucati. | 35,220 | 6,692 | 41,912 |
| 12 | Mobilier urban | 78,280 | 14,873 | 93,153 |
| 13 | Infochiosc continand 6 bucati panouri de informare dimensiunea 100x80 cm – 1 bucata. | 15,660 | 2,975 | 18,635 |
| 14 | Infopoint – 2 bucati. | 13,710 | 2,605 | 16,315 |
| 15 | Podet pietonal din lemn – 1 bucata cu lungimea de 10 m. | 43,050 | 8,180 | 51,230 |
| 16 | Zona de joaca | 37,180 | 7,064 | 44,244 |
| 17 | Zona de echipamente de sport in aer liber | 58,700 | 11,153 | 69,853 |
| 18 | Arbusti ornamentali 20 bucati | 4,350 | 0,827 | 5,177 |
| 19 | Gard viu pentru delimitarea spatiilor utilizate 50 m. | 3,530 | 0,671 | 4,201 |
| 20 | Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor incluzand 4 containere | 19,950 | 3,791 | 23,741 |
| TOTAL I | | 1.033,654 | 196,398 | 1.230,052 |
| II - MONTAJ | | | | |
| 1 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL II | | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| III- PROCURARE | | | | |
| 1 | Utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | Utilaje si echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Dotari | 47,950 | 9,111 | 57,061 |
| 4 | Studiu privind „Rolul canalelor de centură HCN232 si HCN305 | 39,140 | 7,437 | 46,577 |
| TOTAL III | | 87,090 | 16,548 | 103,638 |
| TOTAL I + II + III | | 1.120,744 | 212,946 | 1.333,690 |

Costul total al investiției în var 2. conform Devizului General anexat este 1.333,690 mii lei (inclusiv TVA) din care:

- C + M 1.230,052 mii lei (inclusiv TVA)
- 57,061 mii lei (inclusiv TVA)
- Studiu 46,577 mii lei (inclusiv TVA)



b.2. Scenariul recomandat de către elaborator

Scenariul recomandat de elaborator este varianta a 2-a.

b.3. Avantajele scenariului recomandat

Avantajele scenariului recomandat sunt

- pret mai redus
- consumul de energie electrica necesara pentru functionarea pompelor va fi produsa de cele doua panouri fotovoltaice
- costuri de exploatare mai scazute

**Intocmit,
Ing. Fenici Gigi**



Descrierea constructivă și tehnologică a variantei alese (varianta 2)

Ecologizare lac si consolidare mal

1. Pentru cresterea calitatii apei prin diminuarea microorganismelor si indepartarea algelor si descompunerea gazelor nocive de pe fundul lacului se prevad:

- a) Montaj instalatie de aerare apa aerator tip fantana – 10 bucati.
- b) Montaj instalatie de aerare apa aerator tip injector (in timpul iernii preintampina si formarea ghetii pe suprafata apei) – 10 buc.



- c) Realizarea a 3 bucati de cascade dotate cu pompe submersibile pentru recircularea apei.



- d) Instalarea sursa de energie electrica cu panouri fotovoltaice de minim 8 kW pentru alientarea pompelor – 2 buc .



e) Decolmatarea si igienizarea malurilor din zona de socializare si in zonele de construire a pontoanelor – lungime totala 150 m

f) Profilarea malului in zonele de socializare si in zonele de construire a pontoanelor – lungime 150 m.

g) Protectie mal prin asternere geotextil pe taluz, avand rolul de a nu permite spalarea taluzului, respectiv degradarea acestuia in timp – lungime 150 m.

Ca urmare a scaderii nivelului apei se constata o tendinta de scadere anuala in functie de precipitatiile atmosferice si incarcarea structurii nivelului freatic. Se propune un studiu privind inlocuirea apei pierdute si mentinerea nivelului lacurilor la un barem optim, avand urmatorul titlu: **„Rolul canalelor de centură HCN232 si HCN305 ca factori potențiali pentru protecția și conservarea habitatelor acvatice din zona lacurilor jimboliene”**

Studiul va cuprinde:

- descrierea sursei de apa si analizarea din punct de vedere chimic a acestuia
- descrierea statiei de pompare
- descrierea privind transportul apei spre lacuri
- descrierea sursei de energie electrica alternativa din panouri fotovoltaice necesar pentru functionarea sistemului.
- descrierea tratare apa si distributia catre lacuri
- descrierea efectelor pozitive asupra habitatelor acvatice si reducerea inundatiilor in zona orasului Jimbolia;
- realizare de deviz estimativ.

c.2. Observator de pasari

O constructie din lemn conceputa in scop de belvedere asupra lacurilor si a peisajului inconjurator, posibilitatea observarii avifaunei acvatice stationare si in trecere, respectiv ca o atractie vizuala atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte prin dotarea cu echipamente de observare – 1 bucata.

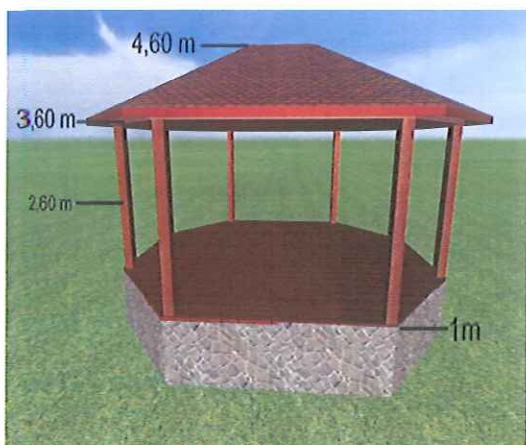


c.3. Dezvoltarea unei zone de socializare pentru iubitorii de natura si aer curat

- Pontoane plutitoare – 3 bucati , dimensiunea 3x4 m.

- Pavilion forma octogonal – suprafata la sol minim 40 mp – 1 bucata.





- Foisoare suprafata la sol minim 16 mp – 2 bucati.



- Mobilier urban compus din: banca de sezut - 30 bucati, cosuri de gunoi – 40 bucati, mese – 15 bucati, suport pentru 10 biciclete - 3 bucati.
- Infochiosc continand 6 bucati panouri de informare (informatii privind specii, flora si fauna), cu dimensiunea 100x80 cm – 1 bucata.
- Infopoint pentru afisarea informatiilor generale biodiversitate– 2 bucati.

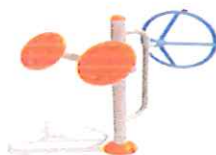


- Podet pietonal din lemn – 1 bucata cu lungimea de 10 m.
- Zona de joaca prevazut cu covor de protectie, dotat conform ilustratiilor:





-Zona de echipamente de sport in aer liber,conform ilustratiilor





- Arbusti ornamentali 20 bucati
- Gard viu pentru delimitarea spatiilor utilizate 50 m.
- Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor incluzand 4 containere – bucata.

Intocmit,
Ing. Gag Marin Ionel

Ing. Varga Camelia



2.3. Date tehnice ale investiției

a. Zona și amplasamentul

Amplasamentul investiției este în localitatea Jimbolia, care se situează în partea de sud - vest a județului Timiș. Orasul Jimbolia este la o distanță de cca. 40 km de municipiul Timișoara.

Investiția care urmează să se realizeze este o investiție nouă, ce cuprinde reabilitarea zonei lacurilor Jimboliene.

Amplasamentul se găsește în Cîmpia Jimboliei, ca parte constituantă a Cîmpiei de Vest a României.

b. Statutul juridic al terenului

Conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Jimbolia, este amplasat în intravilanul și extravilanul orasului Jimbolia – zona Balti.

c. Situația ocupărilor definitive de teren

Suprafața totală de teren ocupată definitiv este 93.2 ha

d. Studii de teren

d.1. Studii topografice

Planurile topografice care au stat la baza elaborării proiectului sunt următoarele :

- plan de încadrare în zonă
- planuri de situație

d.2. Studii geotehnice

Arealul face parte din marea unitate structurală a depresiunii Pannonice, formată la sfârșitul cretacului pe un fundament cristalin epi-mezozonal, intens fracturat de o rețea de falii pe care s-au ridicat spre suprafața morfologică intruziuni magmatice.

Geologia de suprafață este alcătuită din depozite cuaternare care acoperă cea mai mare parte a teritoriului vizat.

Pleistocenul, prin partea sa superioară, este reprezentat de formațiunile teraselor înalte, superioară și inferioară (argile, nisipuri, mai rar pietrișuri și bolovănișuri) și depozite leosoide.

Amplasamentul fiind în localitatea Jimbolia , în conformitate cu prevederile din Normativul P100/1-2006, se încadrează în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pt. proiectare $ag = 0,16 g$ pt. cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR =$ zona 100 ani și perioada de colț $T_c = 0,7 sec.$, conform hărții de zonare a teritoriului României din punct de vedere seismic. Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77 este de 0,70 m.

e. Caracteristicile principale ale construcțiilor

Varianta 2

Pentru realizarea amenajării Zonei Lacurilor Jimbolia se prevăd următoarele lucrări :

- Montaj instalație de aerare apă pe toată suprafața lacurilor

Aerarea se poate obține prin două modalități: aerare directă prin crearea de vortexuri pompate (aeratoare) de volume mari, crearea de cascade.

a) Aerator tip fantană – 10 buc. Are rol de aerare , oxigenare, degazificare și destratificare prin punerea în mișcare ascensională a volumului de apă din adâncime către suprafața și ulterior prin stropirea și împrăștierea ei asemănător efectului de fantană artiziană.



Principalele avantaje:

- Creste calitatea apei prin diminuarea microorganismelor si indepartarea algelor, buruienilor, gunoaielor, diverselor sedimente in descompunere etc.
- Ajuta la descompunerea gazelor nocive de pe fundul lacului (bazinului) prin aducerea lor la suprafata apei.
- Prin antrenarea volumului de apa din adancime catre suprafata ajuta la stabilizarea, uniformizarea si reglarea temperaturii apei pe toate straturile pana la suprafata
- Sporeste sanatatea si viteza de cresterea a pestelui
- Adancimea minima a lacului (bazinului) la care poate functiona trebuie sa fie de cel putin 0.6 metri
- Util si pe timpul iernii
- Proiectat special sa asigure performante superioare la un consum minim de energie
- Motorul are carcasa fabricata din otel inoxidabil asigurandu-i o racire eficienta pe timpul functionarii iar plutitoarele din mase plastice cu densitate mare (HDPE), capabile sa reziste atat la actiunile corozive ale apei cat si la o expunere indelungata in razele solare

Caracteristici tehnice :

- Capacitatea de transfer a oxigenului in apa este de aprox. 1,29 Kg/h
- Puterea motorului este de 1CP (0,75 Kw)
- Curentul electric necesar este de 220V / 1 faza / 50Hz / 5A sau la cerere 380V / 3 faze / 50Hz / 2,3A
- Consumul de curent electric este de aprox. 1 Kw/h
- Greutate : 25 Kg
- Dimensiuni : Lungime - 90cm ; Latime - 80cm ; Inaltime - 75cm
- Eficient pentru suprafete cuprinse intre 1 – 1.5 Ha

b) Aerator tip injector – 10 buc. Are rol oxigenare, degazificare si destratificare prin punerea in miscare sub forma de curenti a volumului de apa din adancime , in acest fel crescand calitatea apei prin diminuarea microorganismelor si indepartarea algelor, buruienilor, gunoaielor, diverselor sedimente in descompunere etc.

Avantaje :

- Are capacitatea de a descompune rapid gazele nocive de pe fundul lacului (bazinului) cat si de a introduce rapid oxygen in adanc
- Prin antrenarea unui volum mare de apa din adancime ajuta la stabilizarea, uniformizarea si reglarea temperaturii apei pe toate straturile pana la suprafata
- Unghiul de inclinare al motorului este reglabil
- Foarte util si pe timpul iernii atunci cand are rolul de a preintampina formarea ghetii la suprafata apei , gheata ce nu mai permite iesirea gazelor toxice rezultate din descompunerea diverselor materiale organice aflate pe fundul lacului sau bazinului
- Proiectat special sa asigure performante superioare la un consum minim de energie
- Cadrul, transmisia, elicea, elementele de prindere, plutitoarele sunt fabricate din otel inoxidabil si din mase plastice cu densitate mare (HDPE), capabile sa reziste atat la actiunile corozive ale apei cat si la o expunere indelungata in razele solare
- Poate fi folosit si in bazinele destinate tratarii apelor uzate menajere si industriale



Caracteristici tehnice :

- Capacitatea de transfer a oxigenului in apa este de aprox. 2,40Kg/h
- Puterea motorului este de 2CP
- Curentul electric necesar este 220V/1 faza/50Hz sau la cerere 380V/3 faze/50Hz
- Consumul de current electric este de 1,6 Kw/h
- Dimensiuni : 163 x 92 x 56 cm
- Greutate : 90 Kg
- alimentare electrica 230V/3,5kW;
- cablu de alimentare imersat;
- tablou de comanda si automatizare;
- sistem de ancorare.
- Realizare cascade - Dotate cu pompe submersibile pentru recircularea apei; pompa de debit mare cu diafragma mare pentru flux maxim de apa cu iesire minim 75 mm. Pompa poate pompa solide pana la maxim 6 mm.
- pentru alimentare cu energie electrica se vor prevedea 2 buc. surse de energie electrica alternativa de minim 8 kW cu instalatie fotovoltaica.
- indepartarea controlata a stufului din zona de socializare si in zonele de construire a pontoanelor.
- decolmatarea si igienizarea malurilor din zona de socializare si in zonele de construire a pontoanelor.
- profilarea malului pe zona de socializare si in zonele de construire a pontoanelor.
- protectie mal prin asternere geotextil pe taluz. Geotextilul are rolul de a nu permite spalarea taluzului, respectiv degradarea acestuia in timp.

2. Studiu privind „Rolul canalelor de centură HCN232 și HCN305 ca factori potențiali pentru protecția și conservarea habitatelor acvatice din zona lacurilor jimboliene” in cadrul caruia se va evidenta posibilitatea de aport suplimentar de apa in zona lacurilor Jimboliene. Studiul va cuprinde:

- descrierea sursei de apa si analiza din punct de vedere chimic a acestuia
- descrierea statiei de pompare
- descrierea privind transportul apei spre lacuri
- descrierea sursei de energie electrica alternativa din panouri fotovoltaice necesar pentru functionarea sistemului.
- descrierea tratare apa si distributia catre lacuri
- descrierea efectelor pozitive asupra habitatelor acvatice si reducerea inundatiilor in zona orasului Jimbolia.

3. Arhitectura si amenajari peisagere

Proiectul prevede *finisaje exterioare*, dupa cum urmeaza:

- trepte si gradene - beton aparent sau piatra naturala
- platforme (pontoane) si podete - dusele din lemn natur tratat la intemperii



- spatii gazonate si/sau plantate cu aranjamente florale,

Protectie la coroziune, vopsitorii

Elementele metalice amplasate la exterior, susceptibile de a fi supuse intemperiiilor, vor fi protejate contra coroziunii prin decapare, grunduire si vopsire.

Confectii metalice

Balustradele si parapetii vor fi confectii metalice din profile rectangulare si rotunde din otel, decapate, grunduite si vopsite.

4. Structuri de rezistenta

Principii generale de alcatuire structurala pentru obiectele propuse:

Platforme, pontoane

Structura de rezistenta a pontoanelor va rezema pe piloti din lemn. Pilotii vor fi legati cu grinzi din lemn peste care vor fi dispusi dulapi din lemn pentru a asigura podina de calcare. Unde va fi necesar se vor prevedea balustrade.

Se pot prevedea si pontoane plutitoare pe structura din lemn.

Podete

Structura de rezistenta este din lemn tratat. Fundatiile sunt izolate sub capetele grinzilor podului, legate cu grinzi de legatura transversale. Forma podetelor respecta arhitectura.

Observator pasari

Structura de rezistenta este din lemn de esenta tare. Fundatiile sunt izolate cu talpa si cuzinet sub fiecare stalp si legate cu grinzi de legatura intre ele. Structura va fi protejata conform conditiilor de expunere din zona.

Pavilion forma octogonal – suprafata la sol minim 40 mp

Se va realiza pe fundatie de beton, structura de rezistenta fiind din lemn tratat. Structura va fi protejata conform conditiilor de expunere din zona.

Foisor minim 16 mp

Se va realiza pe fundatie de beton, structura de rezistenta fiind din lemn tratat. Structura va fi protejata conform conditiilor de expunere din zona.

Infochiosc – minim 16 mp

Se va realiza pe fundatie de beton, structura de rezistenta fiind din lemn tratat. Structura va fi protejata conform conditiilor de expunere din zona.

Infopoint

Se va realiza pe fundatie de beton, structura de rezistenta fiind din lemn tratat. Structura va fi protejata conform conditiilor de expunere din zona.

Zona de joaca si echipamente de sport in aer liber

Se va monta 5 buc de obiecte de joaca pentru copii si 7 buc de echipamente sportive pe fundatii de beton.

5. Utilitati

Terenul se va racorda la utilitatile urbane din zona - alimentare cu energie electrică.

2.4 Activitati de dezafectare

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a proiectului se va impune dezafectarea organizarii de santier si ecologizarea terenului ocupat de aceasta.



Toate lucrarile vor fi executate sub stricta supraveghere a dirigintilor de santier, si vor consta in:

- demonatarea constructiilor si structurilor specifice organizarii de santier;
- colectarea, valorificarea si transportul de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- refacerea amplasamentului in zona drumurilor de acces, tehnologice si a altor terenuri ocupate temporar prin lucrari de nivelarea terenului;
- decontaminarea zonelor care au fost poluate accidental cu hidrocarburi sau alte substante periculoase (daca este cazul).

f. Situația existentă a utilităților și analiza de consum

f.1 . Utilități existente

• Căi de acces

Drumul de acces în zona lacurilor Jimboliene DN59C

f.2. Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării (varianta 2)

Pentru realizarea investiției este nevoie de asigurare cu energie electrica .

f.3. Soluții tehnice de asigurare cu utilități

Pentru asigurarea energiei electrice se va monta panouri fotovoltaice.

g. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

g.1. Protecția calității apelor

Apa din lacuri provine din surse pluviale si prin filoane si izvoare de ape freatice, deci nu se pune problema poluarii apelor nici cele subterane nici cele de suprafata.

g.2. Protecția aerului

Prin prezenta investiție nu se produce poluarea aerului. Poluarea aerului poate să apară doar în perioada de execuție a lucrării de la tevil de eșapament ale utilajelor.

g.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Zogomotele și vibrațiile pot să apară doar în perioada de execuție a lucrării. Acestea vor fi în limitele legale.

g.4. Protecția împotriva radiațiilor

Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații în procesul tehnologic, deci nu sunt necesare lucrări, amenajări, dotări și măsuri pentru protecția împotriva radiațiilor.

g.5. Protecția solului și subsolului

Prin realizarea investiției nu se poluază solul sau subsolul.

g.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Apa din lacuri provine din surse pluviale si prin filoane si izvoare de ape freatice, deci nu se pune problema afectării în vreun fel a ecosistemelor terestre și acvatice.



g.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de execuție.

Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din Ordonanța de urgență pentru protecția mediului 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 și a Ordinului nr. 860 și 863/ 2002 privind impactul asupra mediului.

Lucrările proiectate nu influențează obiectivele existente în zonă, ca atare nu se necesită măsuri pentru evitarea pagubelor sau măsuri de refacere a lucrărilor afectate.

g.8. Gospodărirea deșeurilor

În urma realizării investiției nu vor rezulta deșeuri.

g.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

În timpul realizării investiției precum și în timpul exploatării acesteia nu se folosesc substanțe toxice sau periculoase.

g.10. Lucrări de refacere a amplasamentului

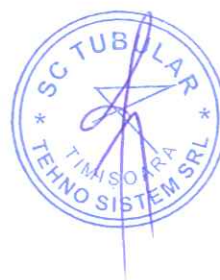
După realizarea investiției se va aduce terenul la starea inițială.

g.11. Prevederi pt. monitorizarea mediului

Pentru monitorizarea mediului se vor putea face analize a apei din lacuri.

2.4. Durata de realizare și etape principale

Execuția efectivă a lucrării va dura 10 luni , dar pregătirea documentației de licitație și derularea procesului de licitație pentru achiziție lucrări, va dura 6 luni .



CAP.3. COSTURILE ESTIMATIVE AL INVESTIȚIEI - Varianta 2 (varianta propusa)

Costurile estimate ale investitiei sunt prezentate in devizul general care se regaseste anexat acestei documentatii

3.1 Devize pe obiect constructii si instalatii

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără T.V.A.) | T.V.A | Valoare (inclusiv 19 % T.V.A.) |
|---|---|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII | | | | |
| 1 | Montaj instalatie de aerare apa aerator tip fantana – 10 buc | 66,530 | 12,641 | 79,171 |
| 2 | Montaj instalatie de aerare apa aerator tip injector – 10 buc. | 70,450 | 13,386 | 83,836 |
| 3 | Cascade - 3 buc. | 62,624 | 11,899 | 74,523 |
| 4 | Panouri fotovoltaice | 168,287 | 31,975 | 200,262 |
| 5 | Decolmatarea si igienizarea malurilor –L= 150 m | 39,150 | 7,439 | 46,589 |
| 6 | Profilarea malului in zonele de socializare si in zonele de construire a pontoanclor – lungime 150 m. | 19,562 | 3,717 | 23,279 |
| 7 | Protectie mal prin asternere geotextil pe taluz – lungime 150 m. | 23,474 | 4,460 | 27,934 |
| 8 | Observator de pasari – 1 bucata | 90,017 | 17,103 | 107,120 |
| 9 | Pontoane plutitoare – 3 bucati , dimensiunea 3x4 m. | 70,440 | 13,384 | 83,824 |
| 10 | Pavilion forma octogonal – suprafata la sol minim 40 mp – 1 bucata. | 113,490 | 21,563 | 135,053 |
| 11 | Foisoare suprafata la sol minim 16 mp – 2 bucati. | 35,220 | 6,692 | 41,912 |
| 12 | Mobilier urban | 78,280 | 14,873 | 93,153 |
| 13 | Infochiosc continand 6 bucati panouri de informare dimensiunea 100x80 cm – 1 bucata. | 15,660 | 2,975 | 18,635 |
| 14 | Infopoint – 2 bucati. | 13,710 | 2,605 | 16,315 |
| 15 | Podet pietonal din lemn – 1 bucata cu lungimea de 10 m. | 43,050 | 8,180 | 51,230 |
| 16 | Zona de joaca | 37,180 | 7,064 | 44,244 |
| 17 | Zona de echipamente de sport in aer liber | 58,700 | 11,153 | 69,853 |
| 18 | Arbusti ornamentali 20 bucati | 4,350 | 0,827 | 5,177 |
| 19 | Gard viu pentru delimitarea spatiilor utilizate 50 m. | 3,530 | 0,671 | 4,201 |
| 20 | Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor incluzand 4 containere | 19,950 | 3,791 | 23,741 |
| TOTAL I | | 1.033,654 | 196,398 | 1.230,052 |
| II - MONTAJ | | | | |
| 1 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL II | | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| III- PROCURARE | | | | |
| 1 | Utilaje si echipamente tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | Utilaje si echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Dotari | 47,950 | 9,111 | 57,061 |
| 4 | Studiu privind „Rolul canalelor de centură HCN232 si HCN305 | 39,140 | 7,437 | 46,577 |
| TOTAL III | | 87,090 | 16,548 | 103,638 |
| TOTAL I + II + III | | 1.120,744 | 212,946 | 1.333,690 |

Intocmit
Fenici Gigi



3.2 Deviz financiar

Cursul este din data de : Martie 2018

4,6575

| | mii lei | tva | valoare inclusiv TVA (mii lei) |
|--|--------------|--------------|-------------------------------------|
| DEVIZ FINANCIAR NR. 1 - Studii de teren | | | |
| Topografice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Geotehnice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total Deviz financiar nr. 1 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| DEVIZ FINANCIAR NR. 2 - Cheltuieli ptr. avize, acorduri, autorizații | | | |
| Certificat de urbanism | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Avize | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Autorizatie de construire | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total Deviz financiar nr. 2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

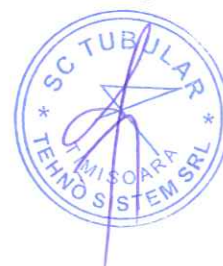
| | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|
| DEVIZ FINANCIAR NR. 3 - Proiectare și Engineering* | | | |
| Studiu de fezabilitate si avize | 4,202 | 0,798 | 5,000 |
| Proiect tehnic + dde+caiet de sarcini | 37,720 | 7,167 | 44,887 |
| Verificare proiect | 2,300 | 0,437 | 2,737 |
| Total Deviz financiar nr. 3 | 44,222 | 8,402 | 52,624 |

| | | | |
|--|---------------|--------------|---------------|
| DEVIZ FINANCIAR NR. 4 - Organizarea procedurilor de achiziție publică | | | |
| Intocmire documentatie de achizitie publica | 31,320 | 5,951 | 37,271 |
| Achizitii publice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total Deviz financiar nr. 4 | 31,320 | 5,951 | 37,271 |

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| DEVIZ FINANCIAR NR. 5 - Consultanță | | | |
| Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata de evaluare la intocmirea cererii de finantare | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului proiectului finantat | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total Deviz financiar nr. 5 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | |
|--|---------------|--------------|---------------|
| DEVIZ FINANCIAR NR. 6 - Asistenta tehnica | | | |
| Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Asistenta supraveghere prin diriginte de santier | 17,610 | 3,346 | 20,956 |
| Total Deviz financiar nr. 6 | 17,610 | 3,346 | 20,956 |

Intocmit
Fenici Gigi



3.3 Deviz general „REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE SI AMENAJAREA SPATIILOR DE AGREMENT IN ZONA LACURILOR DIN JIMBOLIA”

Cursul este din data de : Martie 2018

4,6575

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără T.V.A.) | T.V.A | Valoare (inclusiv 19 % T.V.A.) |
|--|--|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| PARTEA I ^a | | | | |
| Capitolul 1 | | | | |
| Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului. | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului. | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări ptr. protecția mediului | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Total Cap. 1 = | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Total Cap. 2 = | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Cheltuieli ptr. avize, acorduri, autorizații | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3 | Proiectare și Engineering* | 44,222 | 8,402 | 52,624 |
| 3.4 | Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică | 31,320 | 5,951 | 37,271 |
| 3.5 | Consultanță | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.6 | Asistență tehnică | 17,610 | 3,346 | 20,956 |
| | Total Cap. 3 = | 93,152 | 17,699 | 110,851 |
| Capitolul 4 | | | | |
| Cheltuieli ptr. investiția de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcții și Instalații | 1.033,654 | 196,394 | 1.230,048 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.3 | Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional cu montaj | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5 | Dotări și mobilier | 47,950 | 9,111 | 57,061 |
| 4.5 | Active necorporale Studiu privind „Rolul canalelor de centură HCN232 si HCN305 | 39,140 | 7,437 | 46,577 |
| | Total Cap. 4 = | 1.120,744 | 212,942 | 1.333,686 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier : | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.1.2 - Cheltuieli conexe | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| , | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare: | 5,212 | 0,990 | 6,202 |



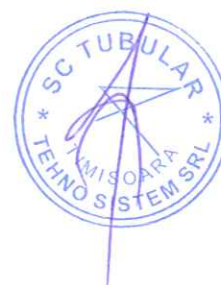
| | | | | |
|-----|---|--------------|--------------|--------------|
| | 5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale - ISC 0,6% | 5,212 | 0,990 | 6,202 |
| | 5.2.2 - Publicitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Total Cap. 5 = | 5,212 | 0,990 | 6,202 |

Capitolul 6
Cheltuieli pentru darea în exploatare

| | | | | |
|-----|--|------------------|----------------|------------------|
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare. | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2 | Probe tehnologice | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Total Cap. 6 = | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Total Cap. 1 ÷ 6 = | 1.219,108 | 231,631 | 1.450,739 |
| | Din care C + M = | 1.033,654 | 196,394 | 1.230,048 |
| | TOTAL GENERAL = | 1.219,108 | 231,631 | 1.450,739 |
| | Din care C + M = | 1.033,654 | 196,394 | 1.230,048 |

Costul investitiei, inclusiv TVA 1.450.739,00 lei/ 311.484 Euro
Din care C+M 1.230.048 lei / 264.100,00 Euro.

Intocmit
Fenici Gigi



CAP.4. ANALIZA COST - BENEFICIU

1. Identificarea investitiei, definirea obiectivelor si specificarea perioadei de referinta

Investiția care urmează să se realizeze este o investiție nouă, ce cuprinde reabilitarea zonei lacurilor Jimboliene.

Investitia presupune ecologizarea lacurilor din Jimbolia si amenajarea unei zone de agrement. Mai in detaliu, investitia presupune:

- Montaj instalatie de aerare apa aerator tip fantana – 10 bucati.
- Montaj instalatie de aerare apa aerator tip injector (in timpul iernii preintampina si formarea ghetii pe suprafata apei) – 10 buc.
- Realizarea a 3 bucati de cascade dotate cu pompe submersibile pentru recircularea apei.
- Instalarea sursa de energie electrica cu panouri fotovoltaice de minim 8 kW pentru alimentarea pompelor – 2 buc .
- Decolmatarea si igienizarea malurilor din zona de socializare si in zonele de construire a pontoanelor – lungime totala 150 m
- Profilarea malului in zonele de socializare si in zonele de construire a pontoanelor – lungime 150 m.
- Protectie mal prin asternere geotextil pe taluz – lungime 150 m.
- studiu privind „Rolul canalelor de centură HCN232 si HCN305 ca factori potențial pentru protecția și conservarea habitatelor acvatice din zona lacurilor jimboliene”
- Observator de pasari – 1 bucata.
- Pontoane plutitoare – 3 bucati , dimensiunea 3x4 m.
- Pavilion forma octogonal – suprafata la sol minim 40 mp – 1 bucata.
- Foisoare suprafata la sol minim 16 mp – 2 bucati.
- Mobilier urban compus din: banca de sezut - 30 bucati, cosuri de gunoi – 40 bucati, mese – 15 bucati, suport pentru 10 biciclete - 3 bucati.
- Infochiosc continand 6 bucati panouri de informare (informatii privind specii, flora si fauna), cu dimensiunea 100x80 cm – 1 bucata.
- Infopoint pentru afisarea informatiilor generale biodiversitate– 2 bucati.
- Podet pietonal din lemn – 1 bucata cu lungimea de 10 m.
- Zona de joaca prevazut cu covor de protectie
- Zona de echipamente de sport in aer liber,conform ilustratiilor
- Arbusti ornamentali 20 bucati
- Gard viu pentru delimitarea spatiilor utilizate 50 m.
- Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor incluzand 4 containere

Zona lacurilor din Jimbolia, în imediata vecinătate a fostei fabrici de cărămizi Bohn&Co (înființată în 1864) este situată în vestul județului Timiș, pe teritoriul administrativ al orașului Jimbolia, situat în partea de nord-est al acestuia, la 43 de km vest de municipiul Timișoara și



Zona nu este locuită, cu excepția personalului de paza.

Orașul Jimbolia este situat în Câmpia Banatului, la contactul dintre Câmpia Timișului și Câmpia Mureșului. Se află la intersecția unor căi de comunicație ce fac legătura dintre România și Serbia, fiind și punct de frontieră feroviar și rutier la granița dintre cele două țări. Este legat de Timișoara prin DJ 59A și linia ferată Kikinda (SR) -Jimbolia - Timișoara.



Orasul Jimbolia are o populație de 10.808 locuitori (2011).

Jimbolia este situata in campiile joase ale Banatului, în vestul judetului Timis, în Câmpia Torontalului. Acestea reprezinta o asociatie de campuri joase, formate de catre râurile Timis, Tisa, Bega, Barzava si Nera. Învecinându-se la vest cu Yugoslavia (4 km până la frontiera Româno-Yugoslava) orasul Jimbolia se întinde pe o suprafata totala de 10.818,23 ha, din care:

* teren agricol – 9.735,21 ha;

* teren neagricol – 1083,02 ha.

Din suprafata totala de teren agricol este:

* arabil – 8.980,42 ha;

* pasuni – 724,76 ha;

* fanete – 12,30 ha.

Accesul în Jimbolia se poate face pe sosea, pe drumul national DN59A, fiind amplasat la 43 km de Timisoara, oras resedinta a judetului Timis. Drumul national 59A traverseaza orasul si ajunge în Vama Rutiera Jimbolia.



Accesul în Jimbolia se poate face pe sosea, pe drumul national DN59A, fiind amplasat la 43 km de Timisoara, oras resedinta a judetului Timis. Drumul national 59A traverseaza orasul si ajunge în Vama Rutiera Jimbolia.

O alta poarta de acces în Jimbolia este în partea de nord, drumul national 59C care face legatura cu orasul Sânnicolau Mare si Vama Cenad, si tot în nord, drumul judetean catre localitatea Lovrin.

Pentru traficul feroviar, Jimbolia este legata de Timisoara printr-o cale ferata în lungime de 39 km. De asemenea, prin Jimbolia, reseaua de cale ferata a României este conectata la reseaua Yugoslaviei.

În sistemul urban românesc, Jimbolia face parte din categoria oraşelor mici, sub 20.000 de locuitori, la nivel naţional ocupând locul 175 din cele 261 de oraşe ale ţării. În cadrul judeţului Timiş, oraşul Jimbolia ocupa, în anul 2002, locul IV ca număr de locuitori (11.113 locuitori în 2002) după oraşele Timişoara, Lugoj şi Sânnicolau Mare, deţinând 1,5% din populaţia totală a judeţului şi 2,5% din populaţia urbană a acestuia.

Substratul geologic este puternic fragmentat şi se caracterizează printr-o mare mobilitate tectonică. Din punct de vedere al reliefului se încadrează Câmpiei Jimboliei, subdiviziune a Câmpiei Mureşului ce alcătuieşte partea nordică a Câmpiei Banatului.

Clima oraşului se caracterizează prin valori termice anuale de 10,7°C şi precipitaţii medii de 570 mm/an. Din punct de vedere al hidrografiei se remarcă apele de adâncime cu caracter ascensional şi geotermal.

Vegetatia este alcătuită din pajişti stepice înlocuite în mare parte cu culturi agricole. Solurile sunt foarte fertile şi fac parte din categoria cernoziomurilor.

Scopul proiectului este ecologizare zona lacurilor Jimbolia si dezvoltarea unei zone de agrement.

Obiectivul general al proiectului este imbunatatirea calitatii apei; decolmatarea si igienizarea malurilor din zona de socializare.

Proiectul de fata, prin obiectivul general si specific urmarit contribuie la atingerea obiectivelor Programului Interreg Romania – Ungaria, Prioritatea de investitii 6/c - Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului natural şi cultural.

Prin realizarea proiectului se vor asigura pentru grupurile tinta:

- Imbunatatirea conditiilor de mediu;
- Imbunatatirea sanatatii populatiei
- Dezvoltarea infrastructurii zonelor urbane de mici dimensiuni;
- Creste calitatea apei prin diminuarea microorganismelor si indepartarea algelor, buruienilor, gunoaielor, diverselor sedimente în descompunere etc.
- Ajuta la descompunerea gazelor nocive de pe fundul lacului (bazinului) prin aducerea lor la suprafata apei.



- Prin antrenarea volumului de apa din adancime catre suprafata ajuta la stabilizarea, uniformizarea si reglarea temperaturii apei pe toate straturile pana la suprafata
- Sporeste sanatatea si viteza de cresterea a pestelui
- Util si pe timpul iernii

Grupul tinta este dat de locuitorii Orasului Jimbolia precum si a judetului Timis si a zonei transfrontaliere cu Ungaria.

Prin activitatile pe care le presupune si prin efectele asteptate, proiectul in cauza va contribui cu siguranta la imbunatatirea conditiilor de mediu a locuitorilor din orasul Jimbolia.

Sursele folosite pentru verificarea realizarii indicatorilor de rezultat folositi mai sus sunt studiile de piata, datele statistice, statisticile oficiale, mass - media, raportarile Consiliului Local al Orasului Jimbolia etc.

Proiectul nu este generator de venituri.

2. Analiza optiunilor

Optiunile la problema identificata sunt:

- optiunea de a realiza proiectul (varianta cu proiect);
- optiunea de a realiza o investitie medie;
- optiunea de a nu realiza proiectul (varianta fara investitie).

Optiunea de a nu realiza proiectul

Daca comunitatea locala nu ar intreprinde activitatile necesare pentru protectia mediului si cresterea calitatii vietii populatiei, exista riscul degradarii continue a resurselor naturale.

De asemenea, privind la nivel mai general, alternativa de a nu face nimic conduce cu siguranta la cresterea discrepantelor deja existente intre diverse localitati si zone din Romania, precum si dintre Romania si celelalte state membre ale Uniunii Europene.

In cazul in care Orasul Jimbolia nu va beneficia de realizarea acestui proiect, urmatoarele riscuri se pot manifesta cu o intensitate mai ridicata:

- Crearea unor discrepante intre diferitele zone ale tarii;
- Crearea unui cadru nefavorabil sanatatii populatiei;
- Dezvoltarea infrastructurii zonelor urbane de mici dimensiuni;
- Creste calitatea apei din zona lacurilor;

Optiunea cu investitie medie

Orasul Jimbolia nu dispune in intregime de fondurile necesare realizarii proiectului.



În timp, cu sprijinul Consiliului Județean și prin intermediul altor surse de finanțare (alte programe europene și naționale de finanțare, credite bancare), Orasul Jimbolia ar putea implementa activitățile presupuse de proiect.

Asadar, implementarea activităților presupuse de proiect, în condițiile în care nu se dispune de finanțarea solicitată, se poate face numai pe parcursul unei perioade de timp mai îndelungate (prea îndelungate) și condiționat de atragerea unor surse de finanțare, existând astfel riscul neatragerii acestor surse.

Această alternativă este deficitară dacă este să privim din perspectiva planurilor de dezvoltare locale și județene, alternativă de a face minimul neconducând la îmbunătățirea situației economice, de mediu și sociale a localității.

În plus, perioada îndelungată necesară implementării activităților cu resurse proprii sau atrase viitoare, atrage după sine intensificarea efectelor negative identificate la nivelul comunității vizate de proiect, precum și posibile costuri suplimentare (ex. dobândă la credite bancare etc.).

Opțiunea de a realiza proiectul

Proiectul de față, prin obiectivul general și specific urmărit contribuie la atingerea obiectivului principal al Programului Interreg România-Ungaria.

Prin obiectivul său specific de protecție a mediului, utilizarea durabilă a resurselor naturale și îmbunătățirea condițiilor de mediu, proiectul se încadrează în obiectivele specifice ale Programului Interreg România-Ungaria.

Prin realizarea proiectului se vor asigura pentru grupurile tinta:

- Îmbunătățirea condițiilor de mediu;
- Îmbunătățirea sănătății populației
- Dezvoltarea infrastructurii zonelor urbane de mici dimensiuni;
- Crește calitatea apei

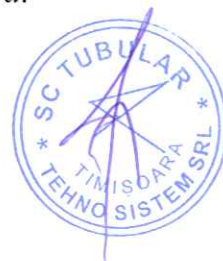
Prin activitățile pe care le presupune și prin efectele așteptate, proiectul în cauză va contribui cu siguranță la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din Orasul Jimbolia.

Din cele prezentate mai sus, este clar că, opțiunea care aduce cele mai multe beneficii, atât sociale cât și economice, este opțiunea de a realiza proiectul.

3. Analiza financiară

Pornind de la specificațiile devizelor obiect, respectiv ale devizelor financiare, având în vedere atât componentele majore ale proiectului, cât și costurile aferente asistentei tehnice și supervizării, investiția totală de capital avută în vedere este de 1.219.108 lei (fără TVA), echivalent a 261.751 euro, la un curs de schimb de 4,6575 lei (euro valabil martie 2018).

Suma prezentată mai sus reprezintă punctul de pornire al analizei cost-beneficiu.



Principalii indicatori de performanta proiectati sunt: rata interna de rentabilitate a investitiei, respectiv valoarea actualizata neta a investitiei. Modul de calcul al acestor indicatori este in conformitate cu *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investments Projects (2014)*.

Rata de actualizare folosita in cadrul analizei este de 5%.

Perioada folosita in cadrul analizei este de 15 de ani, perioada considerata optima pentru a se vedea beneficiile financiare ale proiectului.

Proiectul nu este generator de venituri.

a) Evolutia prezumata a costurilor de operare

Principalele categorii de costuri de operare identificate sunt:

- Cheltuieli salariale;
- Cheltuieli materiale/intretinere

Cheltuielile anuale cu salariile au fost fundamentate pornind de la numarul de personal si salariul mediu din ramura in cauza. Odata cu realizarea investitiei este avuta in vedere crearea unui numar de 0 noi locuri de munca, insa pentru operarea investitiei vor fi folositi 2 angajati existenti ai UAT Orasul Jimbolia (pentru paza si intretinere).

Asadar, pornind de la salariul individual mediu lunar brut si numarul de salariați ce isi vor desfasura activitatea, vom avea urmatoarele costuri salariale pentru primul an de exploatare:

| INDICATOR | VALOARE |
|---|---------|
| 1. Numar angajati | 2 |
| 2. Salar individual lunar mediu brut + Contributii (RON) | 2.160 |
| 3. Cheltuieli salariale lunare (1 x 2) | 4.320 |
| 4. CHELTUIELI SALARIALE ANUALE (RON) [3 x 12 luni] | 51.840 |

Cheltuielile materiale/intretinere sunt formate din cheltuieli cu reparatiile, intretinerea, materiale consumabile, valoarea lor crescand odata cu trecerea anilor. Valoarea acestor cheltuieli sunt urmatoarele:

| | | | |
|------------|---|-------|----------|
| Cp 1 - 5 | = | 500 | lei / an |
| Cp 6 - 10 | = | 750 | lei / an |
| Cp 11 - 15 | = | 1.000 | lei / an |

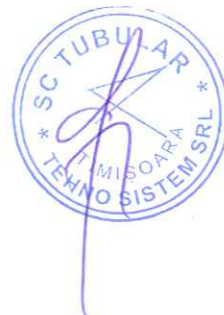


Alte tipuri de cheltuieli, cum ar fi de ex. Cheltuieli cu energia electrica nu sunt aferente investitiei, deoarece proiectul presupune montarea de panouri fotovoltaice, care vor acoperi consumul de energie electrica.

Tabelul de mai jos centralizeaza estimarile anterioare, integrand si costurile materiale/intretinere pe intreaga perioada de exploatare luata in calcul (15 ani).



| INDICATOR | COSTURI | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | An 1 | An 2 | An 3 | An 4 | An 5 | An 6 | An 7 | An 8 | An 9 | An 10 | An 11 | An 12 | An 13 | An 14 | An 15 |
| 1. Numar Angajati | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. Salar Individual Lunar (RON) | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| 3. Contributi Salariale Lunare (RON) | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 | 960 |
| 4. CHELTUELI SALARIALE LUNARE (RON) (1x(2-3)) | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 | 4,320 |
| 5. CHELTUELI SALARIALE ANUALE (RON) (4x12 luni) | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 |
| 6. CHELTUELI ANUALE MATERIALE / INTRETINERE (RON) | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13. CHELTUELI ANUALE (RON) (5+6) | 52,340 | 52,340 | 52,340 | 52,340 | 52,340 | 52,590 | 52,590 | 52,590 | 52,590 | 52,590 | 52,840 | 52,840 | 52,840 | 52,840 | 52,840 |

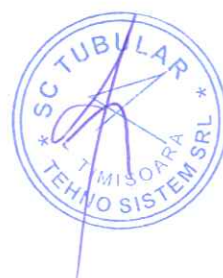


c. Evolutia prezumata a veniturilor

In urma implementarii proiectului, la nivelul primariei nu se vor obtine venituri.

Astfel, acoperirea costurilor de operare se va face din venituri de la bugetul local.

Tabelul de mai jos surprinde evolutia prezumata a veniturilor in perioada de operare a investitiei (15 ani).



| INDICATOR | VENITURI | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | An 1 | An 2 | An 3 | An 4 | An 5 | An 6 | An 7 | An 8 | An 9 | An 10 | An 11 | An 12 | An 13 | An 14 | An 15 |
| 1. SUBVENTII BUGETUL LOCAL JIMBOLIA - luna | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 |
| 2. VENITURI LUNARE (1) | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 | 4.362 |
| 3. VENITURI ANUALE (2x12 luni) | 52.340 | 52.340 | 52.340 | 52.340 | 52.340 | 52.590 | 52.590 | 52.590 | 52.590 | 52.590 | 52.840 | 52.840 | 52.840 | 52.840 | 52.840 |



d. Analiza cost beneficiu

Principalii indicatori de performanta proiectati sunt: rata interna de rentabilitate a investitiei, respectiv valoarea actualizata neta a investitiei. Modul de calcul al acestor indicatori este in conformitate cu *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investments Projects (2014)*.

Analiza releva o valoare neta actualizata a investitiei, in conditiile unei rate de actualizare "recomandata" de 5%, de -1.086.779 RON. Rata interna de rentabilitate a investitiei este negativa. Toate acestea in conditiile implementarii unui proiect ce necesita un efort financiar total de 1.219.108 RON, fara TVA.

Analiza proiectului ce se doreste a fi implementat arata ca prin rezultatele generate de acesta nu se reuseste recuperarea investitiei initiale. Toate acestea, in contextul unanim acceptat ca analiza proiectelor derulate de autoritatile publice locale nu conduce la rezultate optime, din beneficiile directe generate de proiect, rareori reusindu-se o recuperare semnificativa/integrala a investitiei initiale.

In ceea ce priveste **sustenabilitatea financiara** a proiectului, prin evidentierea fluxului de numerar net si a fluxului de numerar cumulat rezultat pe parcusul perioadei de exploatare, se poate observa ca acesta este pozitiv in fiecare an al perioadei de exploatare.

Raportul cost beneficiu a fost determinat prin impartirea costurilor de exploatare pe perioada de referinta (15 ani) la beneficiile obtinute din exploatarea investitiei.

Raportul cost/beneficiu este unitar (1), ceea ce indica ca beneficiile obtinute din exploatarea investitiei sunt egale cu costurile de exploatare.

Rezultatele analizei cost - beneficiu, precum si sustenabilitatea financiara a proiectului sunt prezentate in tabelul de mai jos.

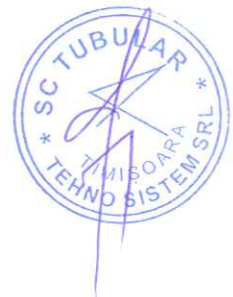


Rata de actualizare

5%

| INDICATOR | Anul 1 de implementare | Anul 2 de implementare | An 1 | An 2 | An 3 | An 4 | An 5 | An 6 | An 7 | An 8 | An 9 | An 10 | An 11 | An 12 | An 13 | An 14 | An 15 |
|---|---------------------------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1. VENITURI ANUALE (RON) | | | 52,340 | 52,340 | 52,340 | 52,340 | 52,340 | 52,590 | 52,590 | 52,590 | 52,590 | 52,590 | 52,840 | 52,840 | 52,840 | 52,840 | 52,840 |
| a. CHELTUIELI SALARIALE ANUALE (RON) | | | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 | 51,840 |
| b. CHELTUIELI ANUALE MATERIALE INTRINSECARE (RON) | | | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 2. CHELTUIELI ANUALE (RON) | | | 52,340 | 52,340 | 52,340 | 52,340 | 52,340 | 52,590 | 52,590 | 52,590 | 52,590 | 52,590 | 52,840 | 52,840 | 52,840 | 52,840 | 52,840 |
| 3. CHELTUIELI INVESTITIONALE (RON) | 74,011 | 1,120,462 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. FLUX DE NUMERAR NET (RON) | | -74,011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. FLUX DE NUMERAR NET CUMULAT (RON) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. RATA INTERNA DE RENTABILITATE (%) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. VALOAREA ACTUALIZATA NETA A INVESTITIEI (RON) | | -1,086,779 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Costuri | 1,588,700 |
| Beneficii | 1,588,700 |
| Raport cost/beneficii | 1,00 |



4. Analiza de senzitivitate

Identificarea variabilelor utilizate in analiza

Principalele variabile utilizate in calculul intrarilor si iesirilor analizei proiectului pot fi structurate ca facand parte din urmatoarele categorii:

- ☐ Oferta / Cerere: - ;
- ☐ Parametrii ai modelului: rata de actualizare;
- ☐ Resurse umane: - ;
- ☐ Variabile de timp si implementare: -
- ☐ Variabile financiare: cheltuieli materiale/intretinere;

Identificarea posibilelor variabile dependente

Variabilele utilizate nu au caracter redundant semnificativ, putand fi considerate variabile independente din punct de vedere determinist.

Analiza calitativa a impactului variabilelor

| VARIABILA | ELASTICITATE | | |
|--------------------------------|--------------|-------|---------|
| | INALTA | MEDIE | SCAZUTA |
| Rata de actualizare | | X | |
| Consum lunar energie electrica | X | | X |

Cele mai semnificative variabile, retinute in urma analizei calitative, sunt: rata de actualizare, respectiv cheltuielile material/intretinere.

Analiza cantitativa a impactului variabilelor - evaluarea elasticitatii

Valoarea de referinta pentru valoarea actualizata neta a investitiei este de -1.086.779 lei.

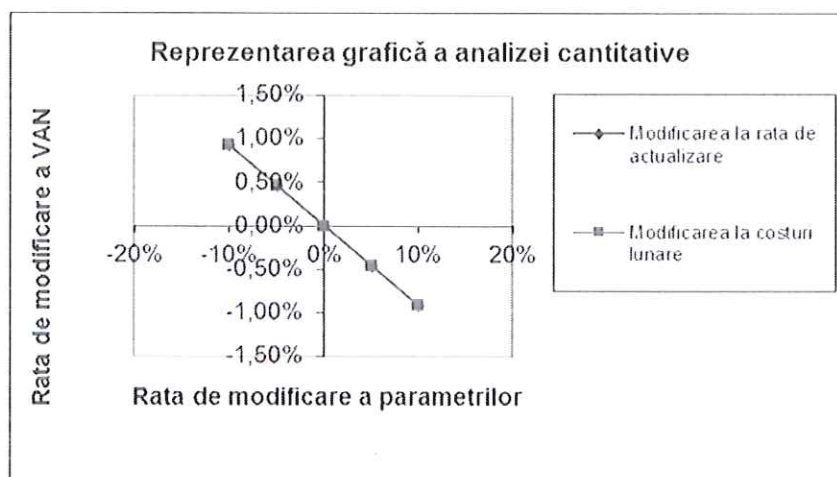
In cele ce urmeaza ne propunem analizarea influentei fiecarei variabile retinute in urma analizei calitative, asupra indicatorilor de eficienta ai proiectului.

| VARIABILA CHEIE | VALOAREA ACTUALIZATA NETA (lei) |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Cheltuielimateriale/intretinere | |
| - scadere 10% | -1.096.865 |



| | |
|----------------------------|------------|
| - scadere 5% | -1.091.804 |
| - crestere 5% | -1.081.789 |
| - crestere 10% | -1.076.834 |
| Rata de actualizare | |
| - scadere 10% | -1.096.865 |
| - scadere 5% | -1.091.804 |
| - crestere 5% | -1.081.789 |
| - crestere 10% | -1.076.834 |

Prezentam
analizei



in continuare
reprezentarea grafica a
cantitative:

Modificarea ratei de actualizare si a consumului lunar manifesta o influenta indirect proportionala asupra indicatorilor de eficienta ai proiectului.

Identificarea variabilelor critice

Analiza cantitativa ne conduce la identificarea ratei de actualizare ca fiind variabila cea mai critica (cu influenta cea mai semnificativa asupra indicatorilor de rezultate ai proiectului).

5. Analiza de risc

Analiza probabilitatii riscului



Analizele anterioare au identificat doua variabile ca fiind cele mai critice, adica tariful unitar si consumul lunar unitar. Pentru cele doua variabile critice, am avut in vedere 5 valori, avand asadar 25 de combinatii posibile.

Utilizand metoda Montecarlo, metoda ce consta in extragerea aleatoare repetata a unui set de valori pentru variabilele critice, luate in cursul intervalelor definite, am calculat unul din indicatorii de performanta ai proiectului (VNA), atat din punct de vedere financiar cat si economic, pentru toate cele 25 de combinatii posibile.

Calculul valorii actualizate nete in lei (VNA) pentru toate cele 25 de combinatii posibile este prezentat in tabelul de mai jos.

| Rata de actualizare | 4,50 | 4,75 | 5,00 | 5,25 | 5,50 |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Consum lunar en. el. | | | | | |
| 47.106,00 | -1.096.865 | -1.091.804 | -1.086.779 | -1.081.789 | -1.076.834 |
| 49.723,00 | -1.096.865 | -1.091.804 | -1.086.779 | -1.081.789 | -1.076.834 |
| 52.340,00 | -1.096.865 | -1.091.804 | -1.086.779 | -1.081.789 | -1.076.834 |
| 54.957,00 | -1.096.865 | -1.091.804 | -1.086.779 | -1.081.789 | -1.076.834 |
| 57.574,00 | -1.096.865 | -1.091.804 | -1.086.779 | -1.081.789 | -1.076.834 |

Observam ca 10 valori din cele 25 rezultate in urma combinatiilor posibile se situeaza in intervalul (-1.096.865) lei - (-1.086.779) lei, iar restul de 15 in intervalul (-1.086.779) lei - (-1.076.834) lei.

Asadar, probabilitatea ca VNA sa se situeze in intervalul (-1.096.865) lei - (-1.086.779) lei este 0,4 (10/25), iar probabilitatea ca VNA sa se situeze in intervalul (-1.086.779) lei - (-1.076.834) lei este de 0,60 (15/25).

Daca rolul operational al analizei sensibilitatii este de a identifica variabilele critice, pentru care este necesar sa se obtina informatii ulterioare, rolul operational al analizei riscului este de a genera valorile asteptate ale indicatorilor de performanta.

Asadar, in cazul proiectului nostru, cu VNA de -1.086.779 lei in cazul de baza, tinand cont de rezultatele analizei probabilitatii riscului, valoarea asteptata a VNA pentru proiect este -1.086.814 lei (media (-1.096.865); (-1.086.779) x 0,4 + media (-1.086.779); (-1.076.834) x 0,6).

Riscuri asumate

Riscurile aferente proiectului in cauza pot fi structurate in: tehnice, financiare, institutionale, de mediu, respectiv legale. Ne propunem in continuare o prezentare a riscurilor potentiale din cadrul fiecarei categorii identificate, precum si a masurilor de administrare a riscurilor, de reducere a efectelor potentiale ale acestora.

Principalul risc de natura tehnica identificat este supra / sub - dimensionarea capacitatilor necesare implementarii proiectului si obtinerii rezultatelor asteptate. Consideram acest risc



ca fiind minimizat, mai ales ca urmare a analizelor efectuate asupra solutiei tehnice adoptate.

Riscurile financiare se pot manifesta atat in etapa de implementare, cat si in cea de operare a proiectului. Principalul risc in etapa de implementare este legat de subevaluarea costurilor investitionale. In cazul de fata, datorita ampleror investigatii de piata efectuate, consideram acest risc ca fiind redus.

In etapa de operare, riscul major perceput este legat de subevaluarea costurilor - aceste variabile reprezentand indicatori cu impact semnificativ in eficienta proiectului.

In ceea ce priveste costurile, consideram ca acestea au fost corect fundamentate, in baza a diverse oferte, respectiv a unor calcule riguroase.

In ceea ce priveste riscurile legale si de mediu nu au fost identificate posibile riscuri ce ar putea influenta buna desfasurare a activitatilor propuse prin proiect.

6. Analiza economica

In conformitate cu *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investments Projects (2014)* analiza economica se intocmeste pentru investitiile de valori foarte mari.

Nue ste cazul prezentului proiect.

CAP.5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Proiectul va fi finanțat în cadrul *Programului Interreg V-A Romania-Ungaria*.

CAP 6. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

6.1. Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție - 15 locuri

6.2. Numărul de locuri de muncă create în faza de operare - 0 locuri

CAP.7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA 1.450.739 lei/ 311.484 Euro

Din care C+M 1.230.048,00 lei / 264.100,00 Euro.

ESALONAREA INVESTITIEI ÎN ANUL I (primele 8 luni)

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA 88.073,00 lei/ 18.910,00 Euro

Din care C+M 0 lei / 0 Euro.

ESALONAREA INVESTITIEI ÎN ANUL II

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA 1.362.666,00 lei/ 292.574,00 Euro

Din care C+M 1.230.048,00 lei / 264.100,00 Euro.



DURATA DE REALIZARE – 18 luni.

| Nr. crt. | Activitatea | Luna | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Elaborare studiu de fezabilitate | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Pregătire documentație și licitație pentru proiectul tehnic și execuție | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Licitatie publica | | | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Proiectare, detalii de execuție | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | |
| 5 | Execuția lucrării | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 6 | Teste și recepția finală | | | | | | | | | | | | | | | | | | X |



CAPACITATI IN UNITATI FIZICE SI VALORICE

| N r. cr t. | Denumirea | Valoare (inclusiv 19% T.V.A.) |
|---|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | |
| I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII | | Mii lei |
| 1 | Montaj instalatie de aerare apa aerator tip fantana – 10 buc | 79,171 |
| 2 | Montaj instalatie de aerare apa aerator tip injector – 10 buc. | 83,836 |
| 3 | Cascade - 3 buc. | 74,523 |
| 4 | Panouri fotovoltaice | 200,262 |
| 5 | Decolmatarea si igienizarea malurilor –L= 150 m | 46,589 |
| 6 | Profilarea malului in zonele de socializare si in zonele de construire a pontoanelor – lungime 150 m. | 23,279 |
| 7 | Protectie mal prin asternere geotextil pe taluz – lungime 150 m. | 27,934 |
| 8 | Observator de pasari – 1 bucata | 107,120 |
| 9 | Pontoane plutitoare – 3 bucati , dimensiunea 3x4 m. | 83,824 |
| 10 | Pavilion forma octogonal – suprafata la sol minim 40 mp – 1 bucata. | 135,053 |
| 11 | Foisoare suprafata la sol minim 16 mp – 2 bucati. | 41,912 |
| 12 | Mobilier urban | 93,153 |
| 13 | Infochiosc continand 6 bucati panouri de informare dimensiunea 100x80 cm – 1 bucata. | 18,635 |
| 14 | Infopoint – 2 bucati. | 16,315 |
| 15 | Podet pietonal din lemn – 1 bucata cu lungimea de 10 m. | 51,230 |
| 16 | Zona de joaca | 44,244 |
| 17 | Zona de echipamente de sport in aer liber | 69,853 |
| 18 | Arbusti ornamentali 20 bucati | 5,177 |
| 19 | Gard viu pentru delimitarea spatiilor utilizate 50 m. | 4,201 |
| 20 | Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor incluzand 4 containere | 23,741 |
| 21 | Studiu privind „Rolul canalelor de centură HCN232 si HCN305 | 46,577 |
| TOTAL | | 1.276,625 |



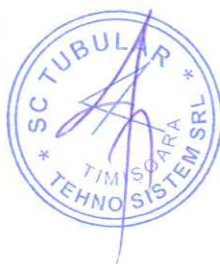
CAP.8. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

- Certificat Urbanism
- Referat ANPM

CAP.9. ANEXE

- Certificat de urbanism
- Extras C.F.
- Referat ANPM

Șef de proiect,
Ing. Elekeș Mihai



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL JIMBOLIA
Nr. 2620 din 23.03.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 84 din 23.03.2017

**În scopul obținerii autorizației de construire pentru lucrarea:
REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE ȘI AMENAJAREA
SPAȚIILOR DE AGREMENT ÎN ZONA LACURILOR JIMBOLIA**

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI JIMBOLIA prin DARIUS POSTELNICU – primar cu sediul în județul TIMIȘ, orașul JIMBOLIA, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 81, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon-, e-mail-, înregistrată la nr. 2620 din 23.03.2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul TIMIȘ, orașul JIMBOLIA, cod poștal 305400. INTRAVILANUL ORAȘULUI JIMBOLIA – ZONA DE AGREMENT BĂLȚI, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, identificat prin CF nr. 400673 Jimbolia, CF nr. 400669 Jimbolia, CF nr. 400668 Jimbolia, CF nr. 400667 Jimbolia, CF nr. 400666 Jimbolia, CF nr. 400664 Jimbolia, CF nr. 400663 Jimbolia, CF nr. 400662 Jimbolia, CF nr. 400661 Jimbolia, CF nr. 400660 Jimbolia, CF nr. 400659 Jimbolia, CF nr. 400658 Jimbolia, CF nr. 400657 Jimbolia, CF nr. 400656 Jimbolia.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 41032/010/a, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 15/18.02.1999,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC:

Terenuri în intravilanul localității, în proprietatea ORAȘULUI JIMBOLIA identificat prin CF nr. 400673 Jimbolia, CF nr. 400669 Jimbolia, CF nr. 400668 Jimbolia, CF nr. 400667 Jimbolia, CF nr. 400666 Jimbolia, CF nr. 400664 Jimbolia, CF nr. 400663 Jimbolia, CF nr. 400662 Jimbolia, CF nr. 400661 Jimbolia, CF nr. 400660 Jimbolia, CF nr. 400659 Jimbolia, CF nr. 400658 Jimbolia, CF nr. 400657 Jimbolia, CF nr. 400656 Jimbolia.

REGIMUL ECONOMIC:

Situația actuală: BĂLȚI, TERENURI NEPRODUCTIVE ȘI DRUMURI DE ACCES ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI JIMBOLIA

Situația propusă: REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR DE AGREMENT ÎN ZONA LACURILOR JIMBOLIA



3. REGIMUL TEHNIC

Întocmirea unei documentații tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrarea REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR DE AGREMENT ÎN ZONA LACURILOR JIMBOLIA cu respectarea tuturor normativelor în vigoare privind lucrările de construcții și a prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism din cadrul P.U.G. avizat de către Consiliul Județean Timiș cu Avizul nr. 8 din 04.04.2000.

Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăți și accesul la drumurile publice.

Regimul de înălțime în zonă este: P. înălțimea maximă a construcției este: ___ m; Procentul de Ocupare al Terenului (POT) este: ___%; Coeficientul de Utilizare al Terenului (CUT) este: ___%; Retragerile față de limitele terenului sunt: ___ m Nord, ___ m Sud, ___ m Est, ___ m Vest.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea autorizației de construire pentru lucrarea:

REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR DE AGREMENT ÎN ZONA LACURILOR JIMBOLIA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. - OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: APM Timiș cu sediul în Timișoara, str. Liviu Rebreanu, nr. 18-18A.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directivă EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

SECRETARUL

[Signature]



Certificatul de urbanism nr. 84 din 23.03.2017

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTOE

DTAD

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
POSTELNICU DANIEL

SECRETAR
NICOLAE

ARHITECT ȘEF
GAIN EUGEN

Achitat taxa de SCUTUL, conform chitanței seria ----, nr. ----- din data de -----.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct, la data de 23.03.2017.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 84 DIN 23.03.2017**

de la data de 23.03.2018 până la data de 23.03.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS



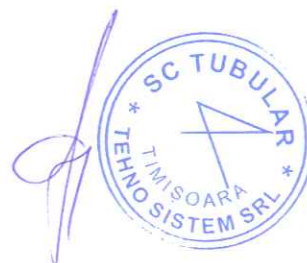
SECRETAR
NIȚOI IONEL

ARHITECT ȘEF
GAIN EUGEN

Data prelungirii valabilității: **26.02.2018**.

Achitat taxa de SCUTIT conform chitanței seria ----, nr. ---- din data de ----.

Transmis solicitantului la data de **27.02.2018** direct.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior



Str. C.Brediceanu, nr.8, et. III-IV
Timisoara, CP 300011
CIF: 29485877

Telefon: 0256.203.230
Fax: 0256.494.356
E-mail: timis@anif.ro



Timișoara, 13.06.2017
Nr. 246.....

ORAȘUL JIMBOLIA

Ref. : Acord tehnic ANIF

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior, Adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, Tel:0256-203230, Fax : 0256-494356, E-mail : timis@anif.ro, cu nr. 246 din 09.06.2017 în vederea emiterii Acordului tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire privind investiția „Reabilitarea habitatelor acvatice și amenajarea spațiilor de agrement în zona lacurilor Jimbolia” conform C.U. nr. 84 din 23.03.2017 pe suprafața de 932.065 mp, se află în teritoriul administrativ al localității Jimbolia, jud. Timiș, parcelele cu nr. cad. 10043, CF nr. 400656, nr. cad. 10048, CF nr. 400661, nr. cad. 10050/1, CF nr. 400668, nr. cad. 400664, CF nr. 400664, nr. cad. 10054, CF nr. 400667, nr. cad. Ngl 92/2, CF nr. 400669, nr. cad. Ngl 105/1, CF nr. 400673, nr. cad. 10046, CF nr. 400659, nr. cad. 10049, CF nr. 400662, nr. cad. 10051, CF nr. 400663, nr. cad. 10045, CF nr. 400658, nr. cad. 10044, CF nr. 400657, nr. cad. 10047, CF nr. 400660, nr. cad. 10053, CF nr. 400666, neproductiv intravilan, curți construcții, pășune intravilan, neproductiv extravilan, ape stătătoare intravilan, altele intravilan, se constată următoarele:

a. Terenul care face obiectul cererii se află în amenajarea de desecare prin pompare Checea Jimbolia, cod 1189, amenajare aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior.

Față de cele de mai sus, se emite Acordul tehnic ANIF pentru investiția de mai sus cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.În timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile legale cu privire la zonele de protecție pentru lucrările de îmbunătățiri funciare, în conformitate cu Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004 cu completările și modificările ulterioare și cu Ordinul nr.227/31.03.2006.

2.Înainte de începerea lucrărilor se va notifica la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior numele, adresa, funcția și telefonul responsabilului tehnic cu execuția, cu care se poate lua legătura în situații neprevăzute;

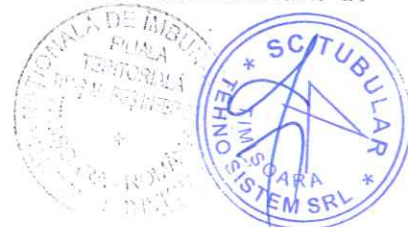
3.Lucrările de îmbunătățiri funciare, afectate accidental pe perioada execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii inițiali de funcționare de beneficiarul acordului; la recepția lucrărilor se va solicita prezența reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior.

4.Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din acord sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de acord tehnic;

5.Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmui, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

ORAȘUL JIMBOLIA

Localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 81, jud. Timiș



6. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior, să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul acord.

7. Pe toată perioada execuției lucrărilor, secțiunea canalelor de desecare din zonă va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei.

8. Apele pluviale nu vor fi deversate în canale de desecare aflate în administrarea ANIF, în cazul în care se constată că apele pluviale sunt deversate fără acceptul ANIF, vă aducem la cunoștință că această faptă constituie contravenție conf. Art. 83, alin. 1, litera j, din Legea 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând să suportați consecințele legale prevăzute la alin. 2 al aceluiași articol.

9. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejuriri, anexe, etc.) pe 2,0 m față de ampriza canalelor de desecare din zona investiției.

10. Conform art.107/Legea 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

11. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Acord Tehnic ANIF are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Ec. Florian COJOCINESCU
Director,



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior
Str. C.Brediceanu, nr. 8, Timișoara, jud. Timiș, cod 300011
Telefon: 0256.20.32.30; Fax: 0256.49.43.56
e-mail: timis@anif.ro





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400656 Jimbolla

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54357 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |

Cod verificare



100056103693

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9014 Jimbolla

Adresa: Loc. Jimbolla, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10043 | 55.934 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCLI 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, - In administrarea Consiliului Local Jimbolla OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolla) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

FIANU SOFIA
asistent registru



Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 10043 | 55.934 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 55.934 | - | - | - | teren neproductiv(depunerii sterile) |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Cheltănta Interna nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,
13-03-2018

Asistent Registrător,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
REFERENT

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400657 Jimbolla

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54356 |
| Zlue | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100056103687

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9014 Jimbolla

Adresa: Loc. Jimbolla, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10044 | 2.491 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, in administrarea Consiliului Local Jimbolla OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolla) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10044 | 2.491 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 2.491 | - | - | 10044 | teren neproductiv(depunerile sterile) |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

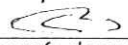
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

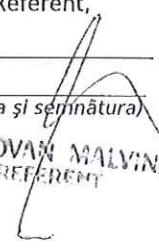
13-03-2018

Data eliberării,

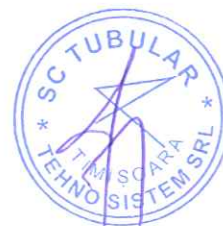
11/11

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)


Referent,


(parafa și semnătura)
DERLOVAN MALVINA
REFERENT

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400658 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54355 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100056103683

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9014 Jimbolia

Adresa: Loc. Jimbolia, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10045 | 125.046 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, in administrarea Consiliului Local Jimbolia | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolia) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10045 | 125.046 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape statatoare | DA | 125.046 | - | - | 10045 | balta |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

BERLOVAN MALVINA
REFERENT

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400659 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54354 |
| Zlue | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9014 Jimbolia

Adresa: Loc. Jimbolia, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10046 | 65.816 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referinta |
|---|---|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA, in administrarea Consiliului Local Jimbolia | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolia) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 10046 | 65.816 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 65.816 | - | - | 10046 | teren neproductiv(gropi de imprumut) |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,
13/03/2018

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

13 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400660 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54353 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100056103653

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9014 Jimbolia

Adresa: Loc. Jimbolia, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10047 | 6.955 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, in administrarea Consiliului Local Jimbolia | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolia) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10047 | 6.955 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 6.955 | - | - | 10047 | drum tehnologic |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

BERLOVAN MALVINA
REFERENT

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400661 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54352 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100056103592

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9014 Jimbolia

Adresa: Loc. Jimbolia, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10048 | 22.456 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 10048 | Loc. Jimbolia, Jud. Timis | Cladiri cu destinatie industriala |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, in administrarea Consiliului Local Jimbolia | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolia) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10048 | 22.456 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL:

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 22.456 | - | - | 10048 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 10048 | construcții industriale și edilitare | - | Cu acte | Cladiri cu destinație industrială |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

13/03

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)



Referent

GERLOVAN MALVINA
(parafa și semnătura)

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400662 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54351 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9014 Jimbolia

Adresa: Loc. Jimbolia, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10049 | 55.689 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, in administrarea Consiliului Local Jimbolia | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolia) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10049 | 55.689 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape statatoare | DA | 55.689 | - | - | 10049 | balta |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

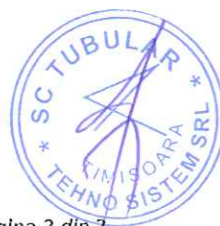


Referent,

(parafa și semnătura)

BERLOVAN MALVINA
REFERENT

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400663 Jimbolla

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54350 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |

Cod verificare



100056103631

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9014 Jimbolla

Adresa: Loc. Jimbolla, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10051 | 100.189 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuală 1/1 | A1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, in administrarea Consiliului Local Jimbolla | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolla) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10051 | 100.189 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost stabilită.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape statatoare | DA | 100.189 | - | - | 10051 | balta |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Cheltănta internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lileă
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

BERLOVAN MALVINA
REFERENT

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400664 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54349 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



100056103624

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9014 Jimbolia
Nr. topografic: 10052

Adresa: Loc. Jimbolia, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 400664 | 11.948 | |

Construcții

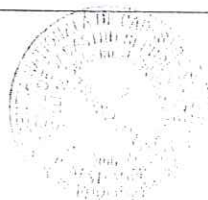
| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---------------------------|---|
| A1.1 | 400664-C1 | Loc. Jimbolia, Jud. Timis | S. construita la sol: 117 mp; Cladire administrativa activitate acvaculturala |
| A1.2 | 400664-C2 | Loc. Jimbolia, Jud. Timis | S. construita la sol: 103 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA, -in administrarea Consiliului Local Jimbolia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolia) | A1 |
| 225451 / 15/12/2015 | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr 9791, din 11/12/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI JIMBOLIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL JIMBOLIA, CIF:2502763 | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

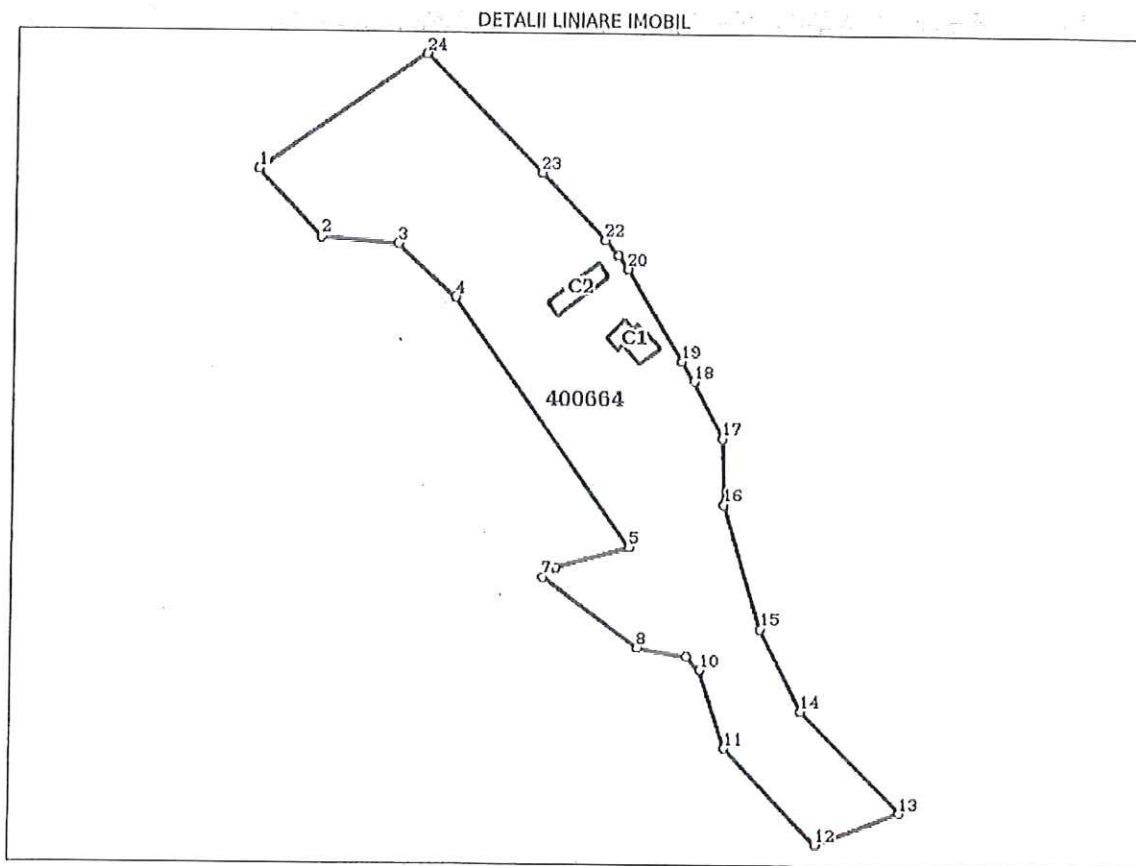


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 400664 | 11.948 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | pasune | DA | 10.531 | - | - | 10052 | Teren Intravilan nelmprejmuit |
| 2 | curti constructii | DA | 1.417 | - | - | - | Teren Intravilan Imprejmuit cu gard de sarma |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 400664-C1 | construcții administrative si social culturale | 117 | Cu acte | S. construita la sol:117 mp; Cladire administrativa activitate acvaculturala |
| A1.2 | 400664-C2 | construcții anexa | 103 | Cu acte | S. construita la sol:103 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 28.587 | 2 | 3 | 24.318 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 3 | 4 | 24.563 | 4 | 5 | 95.113 |
| 5 | 6 | 24.274 | 6 | 7 | 5.069 |
| 7 | 8 | 37.492 | 8 | 9 | 15.541 |
| 9 | 10 | 5.772 | 10 | 11 | 25.314 |
| 11 | 12 | 41.496 | 12 | 13 | 27.962 |
| 13 | 14 | 43.991 | 14 | 15 | 28.551 |
| 15 | 16 | 40.405 | 16 | 17 | 20.428 |
| 17 | 18 | 19.852 | 18 | 19 | 7.607 |
| 19 | 20 | 33.126 | 20 | 21 | 5.073 |
| 21 | 22 | 6.401 | 22 | 23 | 28.885 |
| 23 | 24 | 51.776 | 24 | 1 | 63.562 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

13/03/2018

14 MAR. 2018

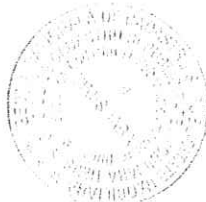
Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI

(parafă și semnătura)

Referent,

FERLOVAN MIHAELA
REFERENT



Ngan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400666 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54348 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100056103621

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9014 Jimbolia

Adresa: Loc. Jimbolia, Jud. Timis

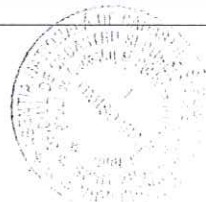
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10053 | 5.163 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, -in administrarea Consiliului Local Jimbolia | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolia) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10053 | 5.163 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1 | alte | DA | 5.163 | - | - | 10053 | teren neproductiv(depuneri sterile) |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta Interna nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura) REFERENT

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400667 Jimbolla

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54347 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



100056103563

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9014 Jimbolla

Adresa: Loc. Jimbolla, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10054 | 178,178 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, in administrarea Consiliului Local Jimbolla | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolla) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

FLAVIU SOFIA
asistent registralor



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10054 | 178.178 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | alte | DA | 178.178 | - | - | 10054 | teren cu destinație industrială (cariera de argila) |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

BERLOVAN MALVINA
REFERENT

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400668 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54346 |
| Zlua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |

Cod verificare



100056103558

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9014 Jimbolia

Adresa: Loc. Jimbolia, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 10050/1 | 68.800 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 67272 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-PROPRIETATE PRIVATA,, in administrarea Consiliului Local Jimbolia | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9014 Jimbolia) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10050/1 | 68.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 68.800 | - | - | 10050/1 | teren neproductiv (depuneri sterile) |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

13/03/2018

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafă și semnătura)

Referent,

BERLOVA MALVIN
(parafă și semnătura)

14 MAR. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400669 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54345 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timiș

Nr. CF vechi: 9012 Jimbolia

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: Ngl 92/2 | 69.400 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 67263 / 15/11/2006 | | |
| Hotărare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-DOMENIU PRIVAT,, în administrarea Consiliului Local Jimbolia | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9012 Jimbolia) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| CAD: Ngl 92/2 | 69.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | NU | 69.400 | - | - | Ngl 92/2 | teren neproductiv |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-03-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

BERLOVAN MALVINA
REFERENT

14 MAR 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400673 Jimbolia

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54344 |
| Zlue | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100056103098

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. CF vechi: 9012 Jimbolia

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: Ngl 105/1 | 164.000 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 67263 / 15/11/2006 | | |
| Hotarare nr. HCL 200/2005; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) ORASUL JIMBOLIA-DOMENIU PRIVAT, in administrarea Consiliului Local Jimbolia | |
| | OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9012 Jimbolia) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Carte Funciară Nr. 400673 Comuna/Oraș/Municipiu: Jimbolia
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------|-----------------|------------------------|
| CAD: Ngl 105/1 | 164.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | NU | 164.000 | - | - | Ngl 105/1 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta Interna nr.5059056/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-03-2018

Data eliberării,
//_

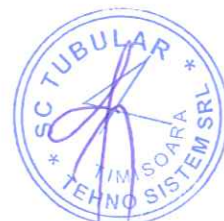
Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICULICĂ

(parafa și semnătură)

Referent,

BEDICAN LILIANA
(parafa și semnătură) REFERENT

14 MAR. 2018





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 1362 din 05.04.2017

REFERAT

Datele de identificare ale solicitantului de proiect:

PRIMARIA ORASULUI JIMBOLIA

Titlul proiectului:

Reabilitarea habitatelor acvatice si amenajarea spatiilor de agrement in zona lacurilor Jimbolia

Localizarea proiectului:

Balti, terenuri neproductive si drumuri de acces in intravilanul Orasului Jimbolia

1. Proiectul face parte din planul de acțiune pentru protecție a mediului din județ/regiune sau din alte strategii locale: ☐ Da ☒ Nu
Proiectul va fi inclus in planul de acțiune pentru protecție a mediului din județ/regiune cand acesta va fi actualizat.

2. Actul de reglementare deținut:

- a) ☒ Nu deține autorizație/autorizație integrată de mediu pentru că activitatea nu se autorizează din punct de vedere al protecției mediului
- b) ☐ Deține autorizație de mediu
- c) ☐ Deține autorizație integrată de mediu
- d) ☐ Nu deține autorizație de mediu, dar necesită parcurgerea procedurii în vederea obținerii autorizației de mediu
- e) ☐ Nu deține autorizație integrată de mediu, dar necesită parcurgerea procedurii în vederea obținerii autorizației integrate de mediu

3. Proiectul propus:

3.1 Se supune SEA (aviz de mediu)

- a) ☒ Nu necesită aviz de mediu
- b) ☐ Necesită aviz de mediu
- c) ☐ Necesită parcurgerea etapei de încadrare (se va emite decizia etapei de încadrare)

3.2 Se supune EIA (acord de mediu)

- a) ☐ Nu necesită evaluarea impactului asupra mediului și evaluarea adecvată (se va emite clasarea notificării)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ
B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005



- b) ☒ Necesită parcurgerea etapei de încadrare (se va emite decizia etapei de încadrare)
- c) ☐ Necesită evaluarea impactului asupra mediului și/sau evaluarea adecvată, (se va emite acordul de mediu)
- d) ☐ Necesită Declarația Natura 2000

4. După implementarea proiectului, activitatea desfășurată de titular:

- a) ☒ Nu necesită autorizație de mediu
- b) ☐ Nu necesită autorizație integrată de mediu
- c) ☐ Necesită autorizație de mediu
- d) ☐ Necesită autorizație integrată de mediu

5. Proiectul aduce beneficii asupra mediului: ☒ Da ☐ Nu ☐ Nu este cazul

6. Alte observații:

În cazul în care proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, se va parcurge procedura de evaluare adecvată.

De acord cu proiectul propus,



SEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII
Mihai Danut CEPEHA

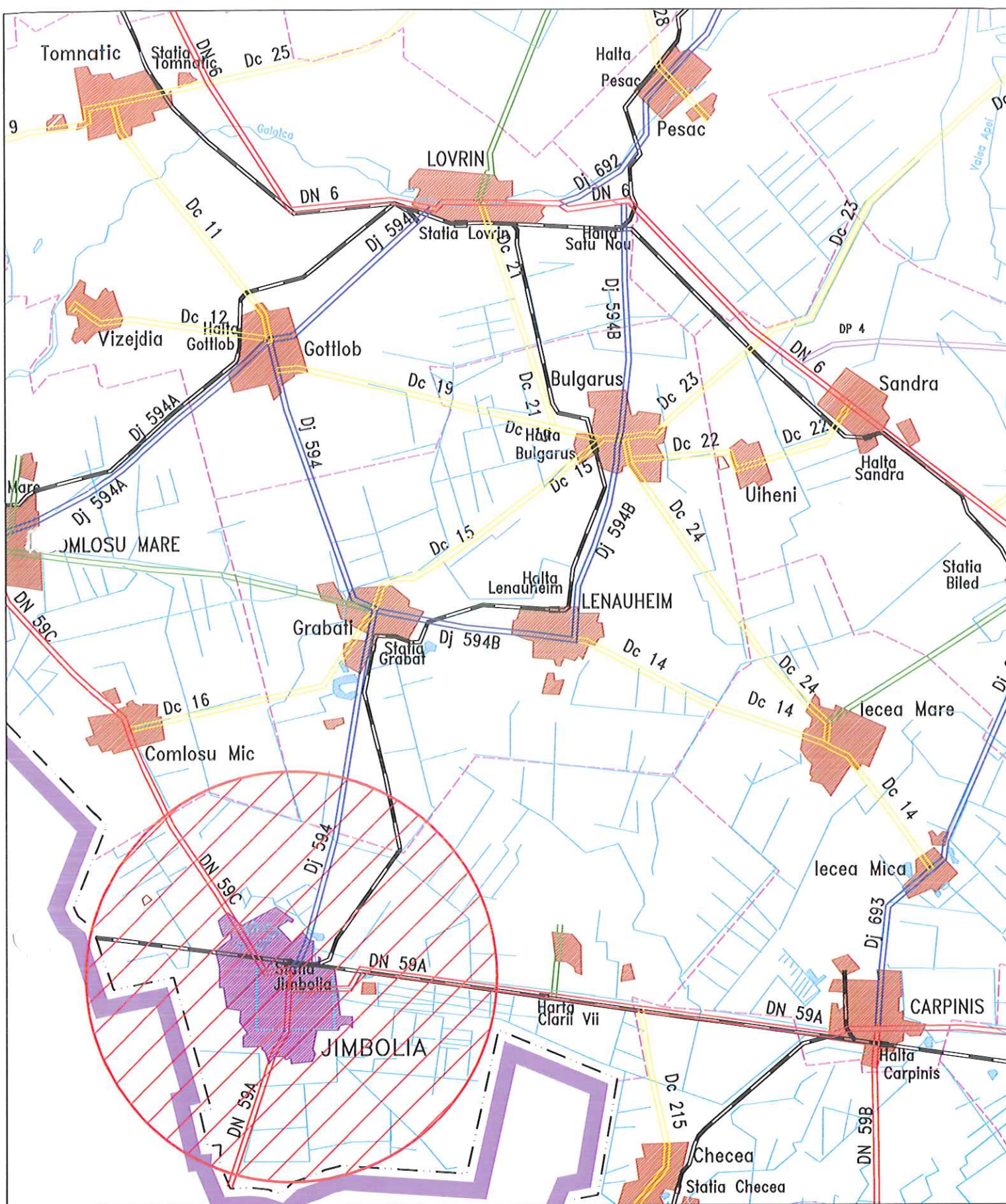
INTOCMIT,
Monica BALLA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005



| VERIFICATOR | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA | | |
|-----------------------------|----------------------|-----------|--------------------|---|--|------------------------|
| SC TUBULAR TEHNO SISTEM SRL | | | | BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORĂȘULUI JIMBOLIA AMPLASAMENT: ORĂȘ JIMBOLIA, jud.Timiș | | Proiect nr. 01/2017 |
| | | | | TITLU PROIECT: | | Faza: |
| | | | | REABILITAREA HABITATELOR ACVATICE ȘI AMENAJAREA SPĂȚIILOR DE AGREMENT ÎN ZONA LACURILOR DIN JIMBOLIA | | SF |
| | | | | TITLU PLANȘĂ: | | Planșa nr. Ed-01 |
| | | | | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAȚURA | Scara 1:150.000 | | | |
| SEF PROIECT | ing. ELEXES MIHAI | | | | | |
| PROIECTAT | ing. GIGI FENICI | | | | | |
| DESENAT | ing. CLAUDIU MUTASCU | | 2017 | | | |
| VERIFICAT | ing. ELEXES MIHAI | | | | | |